



गैंडाकोट राजपत्र

खण्ड : ०९

संख्या : ०१

मिति : २०८३/०३/१२

भाग - ०१

गैंडाकोट नगरपालिका

नेपालको संविधान बमोजिम गैंडाकोट नगर सभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन
सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

आर्थिक ऐन , २०८३

गैंडाकोट नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना: गैंडाकोट नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम गैंडाकोट नगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१)संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०८३” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८३ साल श्रावण १ गते देखि गैंडाकोट नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२) सम्पति कर: (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्व मा रहेको घर, जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको भौतिक संरचनामा सम्पति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ।

२) अनुसूची (१)मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

३) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सडक सगँको सम्बन्ध र सो को मूल्यांकन दर/रकम अनुसूची (१) (क) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

४) सम्पति कर नलाग्ने भनि स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ को उपदफा ५ मा उल्लेख भए अनुसारको घर र घरजग्गामा सम्पतिकर लाग्ने छैन ।

३) भुमिकर (मालपोत): गैंडाकोट नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (२) बमोजिम भुमिकर (मालपोत) लगाइ कर असुल उपर गरिनेछ।

४) घरजग्गा वहाल कर:नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घरजग्गा वहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

५)व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र कर असूल उपर गरिनेछ ।

६)जडिबुटि,कवाडि र जिवजन्तु निकासी कर:१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन,खोटो,जडिवुटी,वनकस,कवाडि माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरेको जिव जन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जिव जन्तु को हाड,सिङ,प्वाख,छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार (विल वा विजक वा लेनदेन) गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिम जडिबुटि,कवाडि र जिवजन्तु निकासी कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

२) उपदफा (१) वमोजिम का वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्था लाई नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिँदा कर बुझाउने सर्त र विधि समेत तोकि इजाजत दिईनेछ।

७) सवारी साधन कर:१) नगरपालिकामा दर्ता भएका टाँगा,रिक्सा,अटो रिक्सा र ई रिक्सामा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाई असूल उपर गरिनेछ । प्रदेश कानुनले अन्यथा व्यवस्था गरेको अवस्थामा सोहि अनुसार हुनेछ।

८) विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापन तथा प्रचार प्रसारका लागि राख्न दिने साइनबोर्ड,स्टल लगायतमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

९) मनोरञ्जन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सिनेमा हल, साँस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर संगित, मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थल ,जादु, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसायमा प्रदेश कानुन तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर असूल उपर गरिनेछ ।

१०) वहाल विटौरी शुल्क: नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफूले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेका हाटबजार वा पसल वा सरकारी जग्गा मा वनेका संरचनाको उपयोग वापत अनुसूची ८)

११) सेवा शुल्क, दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि(९) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूची मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१२) पार्किङ शुल्क: १) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र तोकेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची(१०) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान वाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सकिनेछ । तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्र भित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइने छैन ।

३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरि ट्राफिक प्रहरी कार्यालय सँगको समन्वयमा गर्नेछ ।

१३) सामुदायिक वनबाट आम्दानी प्राप्त गर्ने: गैंडाकोट नगरपालिका भित्रका सामुदायिक वनले वनपैदावरको विक्रि गरे वापत प्राप्त हुने वन रोयल्टी वापतको रकम नगरपालिका को संचित कोषमा जम्मा हुने गरि प्राप्त गरिनेछ ।

१४) दण्ड जरिवाना: (१) नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर शुल्क तथा महशुल तोकिएको समयमा भुत्तानि नगरेमा सम्बन्धित कानुन मा दर तोकिएकोमा सोहि बमोजिम र नतोकिएकोमा गैंडाकोट नगरकार्यपालिका बाट निर्धारित दरमा जरिवाना सहित वक्यौता असूल उपर गरिनेछ।

(२) उपदफा (१) मा उल्लेखित व्यवस्था वाहेक प्रचलित कानुन पालना नगरेको कसुरमा नगरपालिकाको तर्फबाट लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम सम्बन्धित कानुनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

१५) करछुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई यस ऐनमा उल्लेख भए भन्दा वाहेक अन्य कुनै किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

१६) कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची – १
(दफा २ सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ति करको दर

क) सम्पत्तिकरको मूल्याङ्कन दर

सि.नं	मूल्यांकन रकम (रु.मा)	वार्षिक सम्पत्ति कर रकम (रु.मा)
१	३,००,००० मुल्यांकन सम्म	७०।-
२	३,००,००१ - ६,००,००० मुल्यांकन सम्म	१४०।-
३	६,००,००१ - ९,००,००० मुल्यांकन सम्म	२१०।-
४	९,००,००१ - १२,००,००० मुल्यांकन सम्म	२८०।-
५	१२,००,००१ - १५,००,००० मुल्यांकन सम्म	३५०।-
६	१५,००,००१ - २०,००,००० मुल्यांकन सम्म	४५०।-
७	२०,००,००१ - २५,००,००० मुल्यांकन सम्म	६५०।-
८	२५,००,००१ - ३०,००,००० मुल्यांकन सम्म	९५०।-
९	३०,००,००१ - ३५,००,००० मुल्यांकन सम्म	१,४००।-
१०	३५,००,००१ - ४०,००,००० मुल्यांकन सम्म	२,१००।-
११	४०,००,००१ - ५०,००,००० मुल्यांकन सम्म	३,०००।-
१२	५०,००,००१ - ६०,००,००० मुल्यांकन सम्म	४,३००।-
१३	६०,००,००१ - ८०,००,००० मुल्यांकन सम्म	६,०००।-
१४	८०,००,००१ - १,००,००,००० मुल्यांकन सम्म	९,०००।-
१५	१,००,००,००१ - १,३०,००,००० मुल्यांकन सम्म	१४,०००।-
१६	१,३०,००,००१ - १,६०,००,००० मुल्यांकन सम्म	१७,०००।-
१७	१,६०,००,००१ - २,००,००,००० मुल्यांकन सम्म	२०,०००।-
१८	२,००,००,००१ - २,५०,००,००० मुल्यांकन सम्म	२८,०००।-
१९	२,५०,००,००१ - ३,००,००,००० मुल्यांकन सम्म	३८,०००।-
२०	३,००,००,००१ - ४,००,००,००० मुल्यांकन सम्म	४८,०००।-

२१	४,००,००,००१ - ५,००,००,००० मुल्यांकन सम्म	६०,०००।-
२२	५,००,००,००१ माथिको मुल्याङ्कन (प्रतिहजारमा)	६०,०००।- र थप रु.२ प्रतिहजारका दरले

(ख) भौतिक संरचनाको प्रकार, हासकट्टीको दर, वर्ष र वार्षिक करको दररेट:

क्र. सं.	संरचनाको किसिम	प्रतिवर्ष/हासक ट्टीदर	हासकट्टीवर्ष	मुल्यांकनको दर प्रतिवर्गफूटरु.
१	RCC फ्रेमस्टक्चर / बेसमेन्ट	२.००%	४५वर्ष	९५०।-
२	माटोकोजोडाई RCC छाना वा सिमेन्टको जोडाई र जस्ताको छाना / बन्द ट्रेस	३.००%	३०वर्ष	८६०।-
३	माटोको जोडाई जस्ता/टायलको छाना	३.६०%	२५वर्ष	७८५।-
४	ढुंगा वा इटा को पर्खाल बाट बनेको घर	४.५०%	२०वर्ष	६७५।-
५	अस्थायी कच्चीघर / खुल्ला ट्रेस	६.००%	१५वर्ष	५६०।-

क) सम्पत्ति कर /भूमिकर तथा मालपोत कर प्रयोजनका लागि सम्पत्ति गणना भैसके पश्चात् सम्पत्तिकर (मालपोत/भूमिकर) को मुल्याङ्कन दर अन्तर्गत सि.नं.२२ को बाहेक अन्यमा जुन मूल्यांकन रकममा सम्पत्ति गणना हुन्छ सोही सि.नं. को मात्र कर रकम असुल उपर गरिनेछ ।

ख) सम्पत्ति कर /भूमिकर तथा मालपोत कर लागु हुन भन्दा अगाडि लगाइएका मालपोत कर , एकीकृत सम्पत्तिकर लगायत अन्य खारेज भएका कर तथा शुल्कको बक्यौताको हकमा साविककै नियमानुसार कर लाग्नेछ ।

ग) सम्पत्तिकर/भूमिकर तथा मालपोत तिर्ने करदाताले प्रत्येक आ. व. को सुरु देखि पौष मसान्त सम्म कर तिर्न आएमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ र चालु आ.व.को आषाढ मसान्त भित्र कर नबुझाएमा पहिलो वर्ष,दोश्रो,तेश्रो वर्ष....मा १०,१५,२०,.....प्रतिशतका दरले क्रमशः जरिवाना लाग्दै जानेछ ।

घ) हाईटेन्सन लाइन मुनिको जग्गा भनि सम्बन्धित वडाबाट सिफारिस भइ आएमा सो जग्गाको सम्पत्ति कर सोही वडाको सवैभन्दा कम मुल्याङ्कन सिलिङ मा राखि मुल्य निर्धारण गरि सम्पत्ति कर असुल

उपर गरिने छ र हाईटेन्सन लाइन मुनिको जग्गाको क्षेत्रफल सम्बन्धित वडा समितिले वा वडा अध्यक्षले एकिन गरे बमोजिम हुनेछ ।

ड) सम्पत्ति कर बुझाउने प्रयोजनको लागि भौतिक संरचनाको हकमा नगरपालिका बाट नक्सा पास सम्पन्न भएको आर्थिक वर्षलाई कर चुक्ता भएको मानि आगामी आर्थिक वर्षदेखि मात्र भौतिक संरचना को कर असूली गर्ने तर सेवाग्राहिलाई सोहि आ.ब. मा घर कायम गर्न आवश्यक भएमा कर असूली गर्न फरक पर्ने छैन ।

च) मोज्याक टायल लगाएको बाटो र ढलान गरेको बाटोलाई पिचबाटो सरह मानिनेछ ।

छ) सम्पत्तिकरको गणना गर्दा विगतका वर्षहरूमा सम्पत्तिकर बुझाएको तर कुनै सम्पत्ति गणनामा छुट भएको सम्पत्तिको मात्र बक्यौता र जरिवाना सहित सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ।

ज) सम्पत्ति करको अन्य प्रकृया कार्यविधीमा आधारित हुनेछ ।

अनुसूची – १(क)

वडा नं.१

क्र.सं.	सडकसँगको सम्बन्ध	दर/रकम(प्रतिरोपनी)
1	ग्रावेल वाटोलाई छुने जग्गा	7,70,000.00
2	भित्रीपीच वाटोलाई छुने जग्गाहरू	10,31,250.00
3	कच्चीवाटोलाई छुने जग्गाहरू	6,05,000.00
4	वाटो नभएको जग्गाहरू	2,06,250.00
5	शिलान्यास चोकबाट कालिका जाने बाटो जौजुवा पानी टंकी चोक सम्मको बाटो जग्गा	13,62,500.00
6	शिलान्यास चोक देखि दिव्यधाम मन्दिर सम्म जाने पिचवाटोका जग्गा	11,41,250.00

वडा नं.२

क्र.सं.	सडकसँगको सम्बन्ध	दर/रकम(प्रति रोपनी)
1	राजमार्गलाई छुने जग्गाहरू	22,68,750.00
2	सो वाहेक भित्री पिचवाटोलाई छुने जग्गाहरू	12,75,000.00
3	ग्रावेलवाटोलाई छुने जग्गाहरू	10,58,750.00

4	कच्चीवाटोलाई छुने जग्गाहरू	6,87,500.00
5	वाटो नभएको जग्गाहरू	2,52,500.00
6	राजमार्गवाट खोलीएको उत्तर दक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पिच वाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	13,31,250.00

वडा नं. ३

क्र.सं.	सडकसँगको सम्बन्ध	दर/रकम(प्रतिरोपनी)
1	तात्रीवास वजार क्षेत्रका घडेरीहरू	2,20,000.00
2	सो बाहेक अन्य कच्ची वाटो	1,10,000.00
3	भित्रीवाटोलाई छुने जग्गाहरू	1,65,000.00
4	बाटो नभएको जग्गा	35,000.00

साविक कोटथर गा.वि.स. हाल गैंडाकोट वडा नं. ३

क्र.सं.	सडकसँगको सम्बन्ध	दर/रकम(प्रतिरोपनी)
1	पिच बाटोसँग जोडिएको	1,44,500.00
2	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको	78,500.00
3	अन्य कच्ची बाटोलाई छुने जग्गाहरू	57,750.00
4	बाटो नभएको जग्गा	42,750.00

वडा नं. ४क, ख

क्र.सं.	सडकसँगको सम्बन्ध	दर/रकम(प्रतिरोपनी)
1	राजमार्गसँग जोडिई उत्तर दक्षिण खोलिएको वाटोलाई छुने जग्गा	13,31,250.00
2	सो बाहेक भित्रि पीचवाटोलाई छुने जग्गाहरू	10,58,750.00
3	कच्ची वाटोलाई छुने जग्गाहरू	6,87,500.00
4	ग्रावेलवाटोलाई छुने जग्गाहरू	7,86,250.00
5	राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गाहरू	22,68,750.00
6	वाटो नभएको जग्गाहरू	2,41,250.00

वडा नं.५क,ख

क्र.सं.	सडकसँगको सम्बन्ध	दर/रकम(प्रतिरोपनी)
1	राजमार्गलाई छुने जग्गा	22,68,750.00
2	सो वाहेक भित्री पिच वाटोलाई छुने जग्गा	12,78,750.00
3	कच्ची वाटोलाई छुने जग्गा	9,15,000.00
4	वाटो नभएको जग्गा	2,52,500.00
5	ग्रावेल वाटोलाई छुने जग्गाहरू	10,58,750.00
6	राजमार्गलाई छुने गरी खोलीएका उत्तर दक्षिणका वाटोलाई छुने जग्गा	16,36,250.00

वडा नं.६ क,ख

क्र.सं.	सडकसँगको सम्बन्ध	दर/रकम(प्रतिरोपनी)
1	पीच वाटोलाई छुने जग्गा	7,86,250.00
2	ग्रावेल वाटोलाई छुने जग्गा	5,66,250.00
3	कच्चीवाटोलाई छुने जग्गा	4,67,500.00
4	वाटो नभएको जग्गा	2,00,000.00

वडा नं.७ क,ख र घ

क्र.सं.	सडकसँगको सम्बन्ध	दर/रकम(प्रतिरोपनी)
1	बाटो नभएको जग्गा	2,00,000.00
2	ग्रावेल वाटोलाई छुने जग्गा	4,67,500.00
3	कच्ची वाटोलाई छुने जग्गाहरू	3,85,000.00
4	पीचवाटोलाई छुने जग्गा	5,66,250.00

वडा नं.७ ग

क्र.सं.	सडक सँगको सम्बन्ध	दर/रकम(प्रतिरोपनी)
1	सो वाहेक भित्री पिच वाटोमा	7,86,250.00

2	ग्रावेल वाटोलाई छुने जग्गा	6,65,000.00
3	बाटो नभएको जग्गा	2,00,000.00
4	कच्चीवाटोलाई छुने जग्गाहरू	5,32,500.00
5	राजमार्गलाई छुने जग्गा	15,00,000.00
6	राजमार्गवाट जोडिई उत्तर दक्षिण खोलिएको पीच वाटोलाई छुने जग्गा	10,82,500.00

वडा नं.८क,ख र ग

क्र.सं.	सडकसँगको सम्बन्ध	दर/रकम(प्रतिरोपनी)
1	राजमार्गलाई छुने जग्गाहरू	16,93,750.00
2	सो वाहेक भित्री पिच वाटोमा पर्ने जग्गाहरू	10,50,000.00
3	ग्रावेलवाटोलाई छुने जग्गा	7,86,250.00
4	कच्चीवाटोलाई छुने जग्गा	5,66,250.00
5	राजमार्गवाट जोडिई उत्तर दक्षिण खोलिएका पीच वाटो लाई छुने जग्गा	13,00,000.00
6	बाटो नभएको जग्गा	2,00,000.00

वडा नं.९क,ख

क्र.सं.	सडकसँगको सम्बन्ध	दर/रकम(प्रतिरोपनी)
1	राजमार्गलाई छुने जग्गाहरू	15,50,000.00
2	सो वाहेक भित्री पिच वाटोमा पर्ने जग्गाहरू	6,95,000.00
3	ग्रावेलवाटोलाई छुने जग्गा	5,32,500.00
4	कच्चीवाटोलाई छुने जग्गा	4,32,500.00
5	राजमार्गवाट जोडिई उत्तर दक्षिण खोलिएका पीच वाटोलाई छुने जग्गा	10,86,250.00
6	बाटो नभएको जग्गा	2,03,750.00

साविक वेल्डीहा गा.वि.स. हाल गैंडाकोट न.पा. वडा नं. १०-१८

क्र.सं.	सडकसँगको सम्बन्ध	दर/रकम(प्रतिरोपनी)
1	सो बाहेक अन्य भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	6,00,935.00
2	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	4,54,455.00
3	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	3,30,515.00
4	बाटो नभएको जग्गा	1,03,285.00
5	राजमार्गलाई छुने वडा नं. १ र २.क, ३.क, ३ख, ३.ग, ४ख को जग्गा-१२२२-१२२२	15,07,965.00
6	राजमार्गलाई छुने वडा नं. ७क, ७ख, ७ग, ९क, ९ख का जग्गाहरू-१२४८-१२४८	11,36,140.00
7	साविक वेलडीहा गा.विस हाल रतनपुरमा पर्ने जग्गाको हकमा मोटर बाटोमा पर्ने जग्गा	2,34,740.00
8	साविक वेलडीहा गा.विस हाल रतनपुरमा पर्ने जग्गाको हकमा अन्य बाटोमा पर्ने	1,50,235.00
9	साविक वेलडीहा गा.विस हाल रतनपुरमा पर्ने जग्गाको हकमा बाटो नभएको जग्गा	48,830.00
10	राजमार्गलाई छोई उत्तर दक्षिण खोलिएको माथि उल्लेखित वडाको पिच वाटो भएको जग्गा-११७१-११७१	7,73,700.00

साविक सिसवार गा.वि.स. अन्तर्गतका हाल गैडाकोट न.पा. वडा नं.११-१६

क्र.सं.	सडकसँगको सम्बन्ध	दर/रकम(प्रतिरोपनी)
1	राजमार्गलाई छुने जग्गा वडा नं. १, १ग, ३क, ३ख, ४क, ४ख, ४ग, ४घ, ५क, ५ख, ५ग, ५घ, ६क, ६ख, ६ग, ६घ, ६ङ, ७क	14,55,385.00
2	राजमार्गलाई छोई उत्तर दक्षिण खोलिएका पिच वाटोले छोएको जग्गा	10,74,170.00
3	भीत्री पीच वाटोमा पर्ने जग्गा	9,50,225.00

4	ग्रावेल वाटोमा पर्न जग्गा	7,02,340.00
5	कच्ची वाटोमा पर्न जग्गा	4,03,755.00
6	वाटो नभएका जग्गा	1,23,945.00

साविक अमरापुरी गा.वि.स.२ अन्तर्गतका जग्गा हाल गैडाकोट न.पा. वडा नं.१४

क्र.सं.	सडकसँगको सम्बन्ध	दर/रकम(प्रतिरोपनी)
1	पिच बाटोले छोएको जग्गाहरू	1,57,745.00
2	बाटो नभएका जग्गाहरू	60,095.00
3	ग्रावेल बाटोले छोएका जग्गाहरू	90,140.00
4	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गा	82,630.00

साविक अमरापुरी गा.वि.स. हाल गैडाकोट न.पा. वडा नं. १४ र १६

क्र.सं.	सडकसँगको सम्बन्ध	दर/रकम(प्रतिरोपनी)
1	कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	3,30,515.00
2	राजमार्गलाई छुने सबै वडाका जग्गाहरू	15,02,335.00
3	भित्री पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	8,26,285.00
4	बाटो नभएका जग्गाहरू	78,875.00
5	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	5,55,865.00

साविक मुकुन्दपुर गा.वि.स.हाल गैडाकोट न.पा.वडा नं. ११,१२ र १३

क्र.सं.	सडकसँगको सम्बन्ध	दर/रकम(प्रतिरोपनी)
1	पीच वाटोमा पर्न जग्गा	4,95,770.00
2	ग्रावेलवाटो भएका जग्गाहरू	3,30,515.00
3	कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	2,72,300.00
4	बाटो नभएका जग्गा	78,875.00

अनुसूची-२

(दफा ३सँगसम्बन्धित)
भूमिकर (मालपोत)
मालपोत/भूमिकरको मूल्याङ्कन दर

सि.नं	मूल्यांकन रकम (रु.मा)	वार्षिक सम्पत्ति कर रकम (रु.मा)
१	३,००,००० मुल्यांकन सम्म	७०।-
२	३,००,००१ - ६,००,००० मुल्यांकन सम्म	१४०।-
३	६,००,००१ - ९,००,००० मुल्यांकन सम्म	२१०।-
४	९,००,००१ - १२,००,००० मुल्यांकन सम्म	२८०।-
५	१२,००,००१ - १५,००,००० मुल्यांकन सम्म	३५०।-
६	१५,००,००१ - २०,००,००० मुल्यांकन सम्म	४५०।-
७	२०,००,००१ - २५,००,००० मुल्यांकन सम्म	६५०।-
८	२५,००,००१ - ३०,००,००० मुल्यांकन सम्म	९५०।-
९	३०,००,००१ - ३५,००,००० मुल्यांकन सम्म	१,४००।-
१०	३५,००,००१ - ४०,००,००० मुल्यांकन सम्म	२,१००।-
११	४०,००,००१ - ५०,००,००० मुल्यांकन सम्म	३,०००।-
१२	५०,००,००१ - ६०,००,००० मुल्यांकन सम्म	४,३००।-
१३	६०,००,००१ - ८०,००,००० मुल्यांकन सम्म	६,०००।-
१४	८०,००,००१ - १,००,००,००० मुल्यांकन सम्म	९,०००।-
१५	१,००,००,००१ - १,३०,००,००० मुल्यांकन सम्म	१४,०००।-
१६	१,३०,००,००१ - १,६०,००,००० मुल्यांकन सम्म	१७,०००।-
१७	१,६०,००,००१ - २,००,००,००० मुल्यांकन सम्म	२०,०००।-
१८	२,००,००,००१ - २,५०,००,००० मुल्यांकन सम्म	२८,०००।-
१९	२,५०,००,००१ - ३,००,००,००० मुल्यांकन सम्म	३८,०००।-
२०	३,००,००,००१ - ४,००,००,००० मुल्यांकन सम्म	४८,०००।-
२१	४,००,००,००१ - ५,००,००,००० मुल्यांकन सम्म	६०,०००।-

२२	५,००,००,००१ माथिको मुल्याङ्कन (प्रतिहजारमा)	६०,०००।-र थप रु.२ प्रतिहजारका दरले
----	---	------------------------------------

- सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) को मूल्यांकन दर र रकम समान रहेको छ । दुबैमा न्यूनतम रकम रु.७०।- कायम गरिएको छ ।
- माथि उल्लेखित दर रेट अनुसार एकमुष्ट मुल्यांकन गरी कर असुली गरिनेछ ।
- सम्पत्ति कर तथा भूमिकर(मालपोत) कर लिने प्रयोजनको लागि स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ५५ मा घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लाग्ने कानूनी आधार बमोजिम घर र घरले चर्चेको जग्गामा मात्र सम्पत्ति कर लिने र बाँकी जग्गामा मालपोत तथा भूमिकर लागु गर्ने ।
- सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) लिने प्रयोजनका लागि नगर क्षेत्र भित्र प्रति कित्ता २ रोपनि भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको जग्गाको हकमा मात्र बहुदरमा मुल्याङ्कन गर्न मिल्ने व्यवस्था गर्ने र यसरी मुल्याङ्कन गर्दा यदी कुनै कित्ता २ रोपनी भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको रहेछ र फरक-फरक मुल्याङ्कनको बाटोमा पर्ने रहेछ भने कम्तिमा २ रोपनी जग्गालाई माथिल्लो मुल्याङ्कन भएको बाटोमा राख्ने र बाँकी जग्गालाई सोहि अनुसार जग्गाले छुने अन्य मुल्याङ्कन भएको बाटोमा राखि समग्र जग्गाको मुल्याङ्कनका आधारमा सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) लगाउने ।
- चालु आ.व.को सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) कर रकम बराबर अधिल्लो आ.व.को बक्यौता रकम असुल उपर गरिनेछ ।
- सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) को दर निर्धारण गर्दा प्रत्येक वर्ष क्रमिक रुपमा मालपोत कार्यालय कावासोतीको गैंडाकोट क्षेत्रमा गरिएको मुल्यांकनलाई आधारमानि सोही मालपोत कार्यालयले अधिल्लो आ.ब. मा कायम गरेको जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन रकमको २५% रकम सम्पत्तिकर तथा भूमिकर (मालपोत) गणना गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मुल्यांकन कायम गर्ने रकमको दर यथावत राख्ने ।

अनुसूची-३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घरजग्गा बहाल करको दर

नगरपालिका क्षेत्र भित्रका घर, पसल, ग्यारेज, गोदामटहरा, शेड, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा बहाल/भाडामा व्यापारिक, व्यवसायिक र कार्यालय प्रयोजनका लागि दिएकोमा बहाल सम्झौता पत्रसुरु हुने मिति देखि सम्बन्धित घर/जग्गा धनिबाट बहाल रकमको	१०%
सवारी साधन भाडामा दिइएकोमा बहाल सम्झौता पत्रसुरु हुने मिति देखि सम्बन्धित सवारी धनिबाट बहाल रकमको	१०%
आवास प्रयोजनका लागि बहाल सम्झौता पत्रसुरु हुने मिति देखि सम्बन्धित घर धनि बाट बहाल रकमको	५ %
नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक भाडामा दिएकोमा कृषि प्रयोजन (कृषि तथा पशु) का लागि बहाल सम्झौता पत्रसुरु हुने मिति देखि सम्बन्धित जग्गा धनि बाट बहाल रकमको	३ %

बहाल कर क्षेत्र निर्धारण

क्र.सं.	विवरण	न्युनतम बहाल रकम /प्रति महिना
१.	पूर्व पश्चिम लोकमार्गका दायाँबायाँ क्षेत्रहरुमा (व्यापारिक, व्यवसायिक र कार्यालय प्रयोजनका लागि प्रति सटर/कोठा)	३,०००।-
२.	भित्रि सडकले छोएका क्षेत्रहरु (व्यापारिक, व्यवसायिक र कार्यालय प्रयोजनका लागि प्रति सटर/कोठा)	१,५००।-

नोट:-

- माथि उल्लेखित क्षेत्र अनुसारको बहाल दर भन्दा कम मुल्यांकन गर्न पाइने छैन ।
- बैंक, वित्तीय संस्था, सहकारी तथा अन्य संस्था र घर तथा जग्गा धनिको हकमा माथि उल्लेखित बर्गिकरण १ र २ मा तोकिएको न्युनतम बहाल दर भन्दा माथिको सम्झौता भएमा सम्झौता अनुसारको रकम लाई बहाल मानिनेछ ।
- घर बहाल कर असुल गर्ने सन्दर्भमा एकाघर परिवारको नाता पर्नेमा बाहेक अन्य अवस्थामा उल्लेखित दरमा बहाल कर लाग्नेछ ।
- चालु आ.व. को वार्षिक आम्दानी प्रमाणित गर्ने प्रयोजनको लागि बहाल रकमबाट प्राप्त आय प्रमाणित गर्नु पर्ने भएमा बहाल रकमको नियमानुसारको बहालकर अग्रिम भुक्तानी गर्नु पर्नेछ ।
- व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गर्ने क्रममा चालु आ.व. को अन्त्य सम्मको बहाल कर व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गर्दाको बखतमै बुझाउनुपर्नेछ ।
- करदाताले नगरपालिका क्षेत्रभित्रको आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहालमा नलागेको अवस्थामा वडाको सिफारिस सहित कार्यालयमा सोको विवरण पेश गर्नुपर्नेछ ।
- घर/जग्गा लिजमा लिई भोग गरेको सम्पत्तिको कर तिर्ने दायित्व निजहरु बीच भएको सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख गरिएको हकमा सोहि बमोजिम हुनेछ । यदि सम्झौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरिएको भएमा सम्पत्तिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ति वा संस्थाले कर दाखिला गर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची -४

(दफा५सँगसम्बन्धित)

व्यवसायकर

क) गैडाकोट नगरपालिकाबाट आगामि आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ का लागि देहाय बमोजिम का व्यवसाय करका दर निर्धारण गर्ने ।

ख) व्यवसाय कर वार्षिकः— विभिन्न किसिमका व्यवसाय करः (दर्ता तथा नवीकरणमा)
गर्दा लिने दस्तुर रकमः—

वर्ग	क्र.स.	विवरण	रकम रु.
क		होटल, पर्यटन व्यवसाय तर्फ	
	१	होटल तथा लज तर्फ	
		Swimming पुल सहितको तारे होटल	१,००,०००/-
		Swimming पुल र Fun Park सहितको होटल तथा लज	५०,०००।-
		Fun Park सहितको होटल	४०,०००/-
		Swimming पुल सहितको होटल तथा लज	१०,०००।-
		क श्रेणी Swimming पुल	४,०००।-
		क श्रेणी लज (राजमार्गमा रहेको)	६,०००।-
		ख श्रेणी लज (भित्री सडकमा रहेको)	३,०००।-
	२	क्याटरिङ्ग तथा पार्टी प्यालेस	
		क श्रेणी होटल तथा रेष्टुरेन्ट सहितको	६,०००।-
		ख श्रेणी होटल तथा रेष्टुरेन्ट सहितको	४,०००।-
	३	रिसोर्ट र पार्टी प्यालेस	१०,०००।-
	४	ट्राभल एन्ड टुर्स	५,०००।-
	५	होटल भोजनालय	
		क श्रेणी	२,०००।-
		ख श्रेणी	१,५००।-
	६	होटल (मदिरा जन्य पेय पदार्थ सहित)	२,५००।-
	७	रेष्टुरेन्ट एन्ड बार	
		क श्रेणी लज समेतको	३,०००।-
		ख श्रेणी	२,५००।-
	८	मिठाई पसल	
		क श्रेणी (मिष्ठान्न भण्डार)	२,०००।-
		ख श्रेणी	१,५००।-
	९	चिया तथा कफी पसल	

		कश्रेणी	१,०००।-
		ख श्रेणी	६००।-
ख		व्यापारीक बस्तु	
	१	किराना पसल	
		थोक तथा खुद्रा	
		क श्रेणी	४,०००।-
		ख श्रेणी	३,०००।-
		खुद्रा बिक्रेता	
		क श्रेणी	२,५००।-
		ख श्रेणी	१,५००।-
		स्वास्थ्य बर्दक खाद्य सामाग्री / पुरक खाद्य सामाग्री व्यवसाय	२,५००/-
	२	पुँजा सामाग्री खरिद विक्रि पसल	
		क श्रेणी	२,५००।-
		ख श्रेणी	१,५००।-
	३	डिपार्टमेन्टल स्टोर्स, मार्ट, सपिङ्ग सेन्टर	
		क) संस्थागत	८,०००।-
		ख) व्यक्तिगत	५,०००।-
	४	प्रोभिजनल, जनरलस्टोर्स	
		क श्रेणी	२,५००।-
		ख श्रेणी	१,५००।-
	५	माछामासु पसल	
		क श्रेणी	२,०००।-
		ख श्रेणी	१,५००।-
	६	छाला संकलन गर्ने सँग एकै दर	२,०००।-
	७	अण्डा पसल	१,५००।-
	८	फलफुल/जुस पसल	

		क श्रेणी थोक विक्रेता	१,०००।-
		ख श्रेणी खुद्रा विक्रेता	८००।-
		ग श्रेणी खुद्रा विक्रेता(ठेला व्यवसायी)	५००।-
	९	सागसब्जी तथा तरकारी पसल	
		क श्रेणी थोक विक्रेता	१,०००।-
		ख श्रेणी खुद्रा विक्रेता	८००।-
	१०	सुनचाँदी गर गहना पसल	
		क श्रेणी (व्यवसाय गर्ने)	४,०००।-
		ख श्रेणी आफै गहना बनाई व्यवसाय गर्ने	२,५००।-
	११	धातुको काम गर्ने पसल	
		ज्यावलवा आरन राखी काँच, तामा, पित्तलको भाँडा बनाई व्यवसाय गर्नेलाई	१,०००।-
	१२	कपडा पसल	
		क श्रेणी	४,०००।-
		ख श्रेणी	२,५००।-
	१३	सिरक डसना बनाउने तर्फ	
		क श्रेणी मेसिन प्रयोग गरी बनाउने पसल	४,०००।-
		ख श्रेणी साधारण	२,५००।-
	१४	फेन्सि पसल	
		क श्रेणी	२,५००।-
		ख श्रेणी	१,५००।-
		ग श्रेणी घुम्ती पसल	१,०००।-
	१५	जुत्ता तथा चप्पल पसल	
		क श्रेणी विक्री गर्ने पसल	२,०००।-
		ख श्रेणी विक्री गर्ने पसल	१,५००।-
	१६	सर्टिङ्ग, सुटिङ्ग पसल तथा सिलाई	

		क श्रेणी	२,५००।-
		ख श्रेणी	१,५००।-
१७		सिलाई तथा टेर्लस व्यवसाय मात्र	
		क श्रेणी	१,०००।-
१८		प्लाष्टिक भाडा बर्तन बिक्री पसल	
		क श्रेणी	२,०००।-
		ख श्रेणी	१,५००।-
१९		कोल्ड स्टोरेज	
		क श्रेणी	३,०००।-
		ख श्रेणी	२,०००।-
२०		च्याउ उत्पादन तथा विक्री व्यवसाय	
		क श्रेणी	८००।-
		ख श्रेणी	४००।-
२१		सबै प्रकारका कवाडी सामाग्री खरीद तथा विक्री व्यवसाय	८,०००।-
		क श्रेणी ठुला ठुला मेसिन तथा औजार खरीद तथा विक्री गर्ने	४,०००।-
		ख श्रेणी खाली बोटल र अन्य सामान जम्मा गरी विक्री गर्ने	२,५००।-
		ग श्रेणी प्लाष्टिक तथा अन्य सामान विक्री गर्ने	२,०००।-
२२		एजेन्सी तथा थोक विक्री पसल	
		क मोटर डिलर हेबी बस ट्रक	१०,०००।-
		ख हल्का कार जीप जस्ता साधन	८,०००।-
२३		मोटरसाईकल डिलर	५,०००।-
२४		ट्र्याक्टर, टेम्पो प्रति डिलर	४,०००।-
		क श्रेणी टायर प्रति डिलर	३,५००।-
		ख श्रेणी टायर प्रति सब डिलर	२,०००।-

२५	पम्पिङ्ग सेट जेनेरेटर प्रति डिलर	२,०००।-
२६	मट्टितेल, पेट्रोल डिजल पम्प तर्फ	
	क श्रेणी राजमार्ग	१०,०००।-
	ख श्रेणी अन्य मार्ग	५,०००।-
२७	चुरोट डिलर	
	क श्रेणी	२,५००।-
	ख श्रेणी	२,०००।-
२८	बिन्डी डिलर	१,०००।-
२९	मेसिनरी समान विक्रि पसल	
	क श्रेणी	५,०००।-
	ख श्रेणी	३,५००।-
३०	टेन्टहाउस, विजुली, किचन आदी डेकोरेसन तथा व्याण्ड बाजा पसल	
	विजुली/ टेन्ट हाउस /टेन्ट एंड क्याटरिंग सर्विस	१०,०००।-
	टेन्ट एण्ड क्याटरिङ्ग सेवा	६,५००।-
	टेन्ट हाउस	५,०००।-
	विजुली डेकोरेसन	२,०००।-
	क्याटरिङ्ग सेवा	२,०००।-
३१	भाँडापसल	
	क श्रेणी थोक तथा खुद्रा	२,५००।-
	ख श्रेणी थोक तथा खुद्रा	१,५००।-
३२	हार्डवेयर तथा निर्माण सामाग्री पसल	
	क श्रेणी	७,०००।-
	ख श्रेणी	५,०००।-
३३	गिटि, वालुवा, ढुङ्गा, ईटा, कोइला विक्री सप्लायर्स	
	क श्रेणी	१०,०००।-

		ख श्रेणी	७,०००।-
	३४	मार्बल पसल	
		क श्रेणी	८,०००।-
		ख श्रेणी	५,०००।-
	३५	सेनेटरी फिटिङ्ग पसल	
		क श्रेणी	३,०००।-
		ख श्रेणी	२,०००।-
	३६	सिसा,प्लाईउड,सनमाईकाजन्य पसल	
		क श्रेणी	३,०००।-
		ख श्रेणी	२,०००।-
	३७	ज्याकेट, ब्याग, सुईटरउद्योग तथा पसल	
		क श्रेणी ज्याकेट, ब्याग, सुईटर उद्योग	३,०००।-
		ख श्रेणी ज्याकेट, ब्याग, सुईटर पसल	२,०००।-
	३८	सोरुम, डेकोरेशन, फर्निचिङ्ग समान पसल	
		क श्रेणी	४,०००।-
		ख श्रेणी	२,५००।-
	३९	पेन्टिङ्गआर्ट पसल	
		क श्रेणी	१,५००।-
		ख श्रेणी	१,०००।-
	४०	संस्थागत पेन्टिङ्ग व्यवसाय	२,०००।-
	४१	हस्तकला सामाग्री उत्पादक तथा विक्री कक्ष	१,०००।-
	४२	रिक्साग्यारेज	२,०००।-
	४३	चुरा, धागो, टाँक जन्यपसल थोक तथा खुद्रा	
		क श्रेणी थोक विक्रेता	२,०००।-
		ख श्रेणी खुद्रा विक्रेता	१,०००।-
	४४	अडियोपसल	१,०००।-

	४५	भिडियोसि.डि. पसल	१,५००।-
	४६	बसको टिकट बुकिङ्गकाउन्टर	२,०००।-
	४७	छापाखाना	
		प्रेस सिलिन्डर अफसेट मेसिन समेत भएको	६,०००।-
	४८	स्टेसनरी तथा पुस्तक पसल	
		क श्रेणी	२,५००।-
		ख श्रेणी	२,०००।-
	४९	बाल शैक्षिक सामाग्री तथा खेलौना पसल	२,०००।-
	५०	फोटोस्टुडियो, कलरल्याब जस्ता व्यवसाय	
		कलरल्याब	१,५००।-
		फोटो स्टुडियो	१,०००।-
		भिडियो क्यामरा जस्ता व्यवसाय	१,०००।-
		फोटोकपी तथा प्रिन्टपसल	१,०००।-
	५१	सिलाईमेशिन मर्मत गर्ने पसल	१,०००।-
	५२	ड्राई क्लिनर्स	१,०००।-
	५३	सैलुन	
		कश्रेणी	१,५००।-
		खश्रेणी	१,०००।-
	५४	कृषि / पशु पालन	
		क श्रेणी (दुवै)	१,०००।-
		ख श्रेणी (एक मात्र)	५००।-
		मौरीपालन व्यवसाय	२,०००।-
	५५	कृषि बजार	३,०००।-
	५६	डेरी पसल	
		दुध, दहि, घ्यू, पनिर विक्रि गर्ने	१,५००।-
	५७	एग्रोभेट र पशुपंक्षी औषधी (बिउ बिजन समेत)	

		उत्पादन तथा डिलर समेत	४,०००।-
		क श्रेणी खुद्रा पसल	२,०००।-
		ख श्रेणी खुद्रा पसल	१,५००।-
५८		गोबर ग्याँस व्यवसाय	
		क श्रेणी	२,५००।-
		ख श्रेणी	१,५००।-
५९		तमाखु, भुर्रा, पान सहितको पसल	२,०००।-
६०		ई-रिक्सा साईकल रस्टोभ पसल तर्फ	
		रिक्सा तथा ई रिक्सा विक्री तथा पार्टस पुर्जा	३,०००।-
६१		साईकलतर्फ	
		क श्रेणी साइकल बिक्री तथा पार्टस पुर्जा	३,०००।-
		ख श्रेणी साइकल विक्री तथा पार्टस पुर्जा	२,०००।-
६२		कम्प्युटर तथा फोटोकपी मेशिन सामान विक्री पसल	
		क श्रेणी	३,०००।-
		ख श्रेणी	२,०००।-
६३		व्याट्री तथा ईलेक्ट्रीकल्स साईकल विक्री कक्ष	२,०००।-
६४		माथी उल्लेख नभएका डिलर तथा एजेन्सीलाई	२,०००।-
६५		इन्भटरको पसल	२,०००।-
६६		टि.भी./फ्रिज / वासिंग मेशिन तथा घडी विक्री / मर्मत पसल	
		क श्रेणी	३,०००।-
		ख श्रेणी	२,०००।-
६७		ईलेक्ट्रानिक्स सामानहरु विक्री पसल(मोवाइल विक्री)	
		क श्रेणी मोवाइल विक्री समेत	३,०००।-
		ख श्रेणी	२,०००।-

६८	ईलेक्ट्रिकल्स सामानहरु विक्री पसल(विजुली पसल)	२,५००।-
६९	ईलेक्ट्रोनिक्स रईलेक्ट्रिकल सामान मर्मत पसल	१,५००।-
७०	पूलहाउस पसल	
	क श्रेणी स्नोकर, पूल, रेष्टुरेन्ट समेत भएको	३,०००।-
	ख श्रेणी स्नोकर, पुल भएको	१,५००।-
७१	पार्सल, कुरियर्स सेवा	१,०००।-
७२	कुटानी, पिसानी, पेलानी खरिद विक्री समेत	
	क श्रेणी	३,०००।-
	ख श्रेणी	२,०००।-
७३	चिउरा तथा भुजा मिल	
	क श्रेणी टाईचिन चिउरा मिल तथा भुजा मिल	८,०००।-
	ख श्रेणी सामान्य चिउरा भुजा मिल	३,०००।-
७४	गल्ला तथा खाद्य खरिद तथा विक्री	३,०००।-
७५	शहरी क्षेत्र भन्दा बाहिरका व्यवसाय(ग्रामिणक्षेत्र)	१,०००।-
७६	डोको, नाम्लो, भकारी तथा वेतजन्य सामान पसल	५००।-
७७	पशुपंक्षिदानाको कच्चा पदार्थ सप्लायर्स	२,०००।-
७८	विज्ञापन एजेन्सि व्यवसाय	२,५००।-
७९	फ्लेक्सवोर्ड प्रिन्टीङ्ग व्यवसाय	
	क श्रेणी	२,०००।-
	ख श्रेणी	१,५००।-
८०	फलफुल, फुल तथा नर्सरी व्यवसाय	२,०००।-
८१	वैकल्पिक उर्जा	
	क श्रेणी	१,५००।-
	ख श्रेणी	१,०००।-
८२	उपहार कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने वाट	२,५००।-
८३	पेन्टर्स तथा रंगरोगन विक्री पसल	

		क श्रेणी डिलर	७,०००।-
		ख श्रेणी खुद्रा	३,०००।-
८४		गिफ्टतथा उपहार सामाग्री विक्रि पसल	
		क श्रेणी	४,०००।
		ख श्रेणी	३,०००।-
८५		कम्प्यूटर विक्रि तथा पार्टसपसल	४,०००।-
		पार्टसमात्र विक्रि	२,५००।-
८६		पत्रपत्रिका खरिद विक्रि	
		क श्रेणी	१,५००।-
		ख श्रेणी	१,०००।-
८७		होटल, रेस्टुरेन्टसहितका फिजिकल फिटनेस र सामान विक्रि व्यवसाय	३,५००।-
८८		धर्मकांटा व्यवसाय	५,०००।-
८९		श्रृंगार, कस्मेटिक, खेलौना सजावट पसल	
		क श्रेणी थोक पसल	२,५००।-
		ख श्रेणी थोक पसल	२,०००।-
		क श्रेणी खुद्रा	१,५००।-
		ख श्रेणी खुद्रा	१,०००।-
९०		व्यूटीपार्लर तथा कष्मेटीक पसल	२,५००।-
		व्यूटी पार्लर मात्र	१,५००।-
		व्यूटी पार्लर तथा कष्मेटीक पसल ट्रेनिंग सेन्टर सहित	४,०००।-
९१		पेय पदार्थडिलर (कोकपेप्सी लगायत)	५,०००।-
९२		ब्याट्री डिलर	३,५००।-
९३		सावुन डिलर	१,५००।-
९४		विभिन्न सामान सप्लायर	३,०००।-
९५		छड, सिमेन्ट कर्कट पाता डिलर	

		क श्रेणी	५,०००।-
		ख श्रेणी खुद्रा	३,०००।-
	९६	आलु प्याजलसुन थोक पसल	१,५००।-
	९७	चाउ चाउ चियापत्तीप्रति डिलर	३,०००।-
	९८	टि.भि. तथा फ्रिज समेतको प्रति डिलर	४,०००।-
	९९	मदिरा तथा सुर्तिजन्य व्यवसाय	
		क श्रेणी थोक डिलर तथा सप्लायर्स (वियर र मदिरा दुवै)	१०,०००।-
		ख श्रेणी थोक सब डिलर तथा सप्लायर्स (वियर र मदिरा दुवै) / खुद्रा व्यवसाय	५,०००।-
		वियर डिलर	७,०००।-
		मदिरा डिलर	७,०००।-
	१००	ग्रिल तथा सटर / वेल्डिंग व्यवसाय	५,०००।-
	१०१	बेबी सप तथा कस्मेटिकपसल	२,५००।-
	१०२	व्यवसाय किसिम संयुक्त भएका, कारोबारका प्रकृती संयुक्त भएका व्यवसाय, उद्योग	
		संयुक्त उद्योग	२०,०००।-
		क श्रेणी	४,०००।-
		ख श्रेणी	२,५००।-
	१०३	विविध पसल (वर्गिकरणमा नपरेका पसल, व्यवसाय, उद्योग आदि)	
		उद्योग क श्रेणी	१०,०००।-
		उद्योग ख श्रेणी	८,०००।-
		उद्योग ग श्रेणी	५,०००।-
		क श्रेणी व्यवसाय	४,०००।-
		ख श्रेणी व्यवसाय	२,५००।-
		ग श्रेणी व्यवसाय	१,५००।-

ग		मर्मत संभार व्यवसाय	
	१	ईन्जिन मर्मत हेबी तर्फ	
		क श्रेणी	४,०००।-
		ख श्रेणी	३,०००।-
	२	जिप तथा ट्र्याक्टर मर्मत	२,५००।-
	३	मोटर पार्टस तथा बडी विल्डर्स सामान बिक्री	
		क श्रेणी	५,०००।-
		ख श्रेणी	३,०००।-
	४	पम्प सेक्सन तर्फ	
		क श्रेणी	२,०००।-
		ख श्रेणी	१,५००।-
	५	बोडी विल्डर्स सेक्सन तर्फ	
		क श्रेणी	२,५००।-
		ख श्रेणी	२,०००।-
	६	लेथ सेक्सन तर्फ	
		क श्रेणी	३,०००।-
		ख श्रेणी	१,५००।-
	७	व्याट्री सेक्सन मर्मत तर्फ	
		क श्रेणी	२,०००।-
		ख श्रेणी	१,५००।-
	८	डेन्टीङ्ग, पेन्टीङ्ग सेक्सन तर्फ	
		क श्रेणी	२,५००।-
		ख श्रेणी	१,५००।-
	९	टायर मर्मत सेक्सन तर्फ	
		रिसोलिङ्ग गर्ने	५,०००।-
		टायरमर्मत गर्नेलाई	१,५००।-

	१०	हेड मर्मत सेक्सन तर्फ	२,०००।-
	११	रेडियटर तर्फ	१,५००।-
	१२	पेन्टिङ्गसेक्सन तर्फ	१,५००।-
	१३	सिटमेकिङ्ग तर्फ	१,५००।-
	१४	मोटरसाइकल विक्री / मोटरसाइकल मर्मत तथा पार्टस बिक्री	
		मोटरसाइकल/स्कुटर विक्री पसल (इलेक्ट्रिक समेत)	१०,०००/-
		मर्मत सहित पार्टस	२,०००।-
		मर्मत	१,५००।-
	१५	गाडीको पुराना सामान बिक्री गर्ने पसल	
		क हेबी सवारी तर्फ	४,०००।-
		ख हल्का सवारी तर्फ	२,०००।-
	१६	रिकण्डीसन मोटरसाइकल विक्री कक्ष	३,०००।-
	१७	गाडीको वाईरिङ्ग तथा लाईटिङ्ग सम्बन्धी मर्मत र कारोवार	२,५००।-
	१८	रिकण्डीसन मोटर विक्री कक्ष	५,०००।-
	१९	बोडी विल्डर्सका (रेकजीनविट, म्याक आदी) पसल	२,५००।-
घ		उत्पादनमुलक व्यवसाय तथा उद्योग	
	१	ग्याँस उत्पादक उद्योग	२०,०००।-
		क श्रेणी ग्याँस सिलिण्डर विक्री डिपो	३,०००।-
		ख श्रेणी ग्याँस सिलिण्डर विक्रेता	२,०००।-
	२	गारमेन्ट उद्योग तथा पसल	
		क श्रेणी	३,०००।-
		ख श्रेणी	२,०००।-
	३	क्रसर उद्योग	४०,०००।-
	४	उद्योग कारखान तथा विक्री कक्ष समेत	

	५	वियर उद्योग	२,००,०००।-
	६	मदिरा उद्योग	२,००,०००।-
	७	कोक - पेप्सी/ रेडबुल लगायत उद्योग	१,५०,०००।-
	८	सिमेन्ट कारखाना	१,००,०००।-
	९	खाद्यान्न तथा तेल उद्योग	५०,०००।-
	१०	तेल उद्योग	४०,०००।-
	११	स्टिम चामल लगायत उद्योगहरु	४०,०००।-
	१२	मैदा उद्योग	३०,०००।-
	१३	पेन्टस तथा मसी, गम, ग्लु उद्योग	
		क श्रेणी पेन्टस	४,५००।-
		ख श्रेणी पेन्टस	३,५००।-
		क श्रेणी मसी गम ग्लू जस्ता उद्योग	२,०००।-
		ख श्रेणी मसी, गम, ग्लू जस्ता उद्योग	१,५००।-
	१४	कपडा तथा टेक्सटाएल उद्योग	२,५००।-
	१५	दाना तथा सोसँग सम्बन्धित विक्री कक्ष	
		क श्रेणी	५,०००।-
		ख श्रेणी	३,०००।-
		ग श्रेणी	२,०००।-
		हड्डी प्रसोधन गरी संचालन हुने दाना उद्योग	१,००,०००/-
	१६	पाउरोटी, वेकरी उद्योग	२,५००।-
	१७	जुत्ता तथा चप्पल उद्योग	५,०००।-
	१८	बिस्कुट उद्योग	५,०००।-
	१९	कस्मेटिक उद्योग	६,०००।-
	२०	कन्फेक्सनरी चकलेट उद्योग	१०,०००।-
	२१	प्लाष्टिक सामग्री उत्पादन उद्योग	
		क श्रेणी	५,०००।-

		ख श्रेणी	४,०००।-
		ग श्रेणी सामान्य झोला तथा डोरी जन्य आदी	१,०००।-
	२२	अगरबत्ती तथा मैनबत्ती उद्योग	५००।-
	२३	सलाई उद्योग	२,०००।-
	२४	ह्याचरी तथा सो सँग सम्बन्धीत उद्योग	४०,०००।-
	२५	कुखुरा पालन तथा पोल्टीफर्म (कुखुराको संख्याको आधारमा)	
		क दश हजार भन्दा माथि	८,०००।-
		ख दुइ हजार एक देखि दश हजार सम्म	४,०००।-
		ग एक हजार एकदेखि दुइ हजार सम्म	२,०००।-
		घ एक हजार सम्म	१,०००।-
	२६	मसला उद्योग	३,०००।-
	२७	ह्यूमपाईप, विद्युतपोल र सिमेन्ट सामाग्री उत्पादन	
		ह्यूम पाईप, विद्युत पोल र सिमेन्ट सामाग्री उत्पादन	१५,०००।-
		ह्यूम पाईप बाहेक विद्युतपोल र सिमेन्ट सामाग्री उत्पादन	१०,०००।-
		ब्लक सहित मोजाइक टायल उत्पादन	५,०००।-
	२८	रिङ्ग तारवार पोल ब्लक उत्पादन गर्ने	३,०००।-
	२९	ढुङ्गाउद्योग	
		खरीढुङ्गा उद्योग /विक्री केन्द्र	२,०००।-
		घरमा लगाउने ढुङ्गा उद्योग / विक्री केन्द्र	१,५००।-
	३०	डेरीउद्योग	
		क श्रेणी	२,५००।-
		ख श्रेणी	१,५००।-
	३१	बरफ तथा आईसक्रिम उद्योग	२,०००।-
	३२	फर्निचर उद्योग (काष्ठ तथा स्टिल) तथा विक्री कक्ष	
		क श्रेणी	७,०००।-

		ख श्रेणी	५,०००।-
३३		भिनायल पत्ता / प्लाई उद्योग	१०,०००/-
३४		समिल उद्योग तथा विक्रि कक्ष	
		क श्रेणी	१५,०००।-
		ख श्रेणी	१०,०००।-
३५		फलामका वाल्टि तथा काँटी उद्योग	
		क श्रेणी	१०,०००।-
		ख श्रेणी	५,०००।-
३६		गलैचा उद्योग	४,०००।-
३७		प्याकेजिङ्ग उद्योग	
		क मेसिनवाट प्याकेजिङ्ग गर्ने	४,०००।-
		ख घरेलु रुपमा प्याकेजिङ्ग गर्ने	२,०००।-
३८		जडिबुटि तथा आयूर्वेदिक उद्योग तथा विक्रि कक्ष	
		क श्रेणी	१,५००।-
		ख श्रेणी	१,०००।-
३९		प्रोसोधित पिउने पानी उत्पादन गर्ने उद्योग	१०,०००।-
४०		आल्मुनियम तथा यु पि भि सि इयाल ढोका उद्योग	५,०००।-
४१		ग्रिल तथा ट्रस उद्योग	५,०००।-
४२		जिप्सन व्यवसाय	२,०००।-
४३		अक्सिजन ग्याँस उद्योग	१०,०००।-
४४		प्लाष्टिक पानी टंकी उद्योग	१०,०००।-
४५		सेफटीट्याङ्की सफाई	२,०००।-
४६		साबुन उद्योग	५,०००।-
४७		पिताम्बरी / फिनेल / हार्पिक उद्योग	
		क श्रेणी	३,०००।-
		ख श्रेणी	१,०००।-

	४८	कर्कटपाता बनाउने उद्योग	१५,०००।-
	४९	फाईलतथा कपिजन्य उद्योग	५,०००।-
	५०	स्टिलका रेलिङ्ग सम्बन्धी उद्योग	५,०००।-
	५१	केमिकल जन्य कच्चा मालल्याई प्रशोधन गर्ने उद्योग	२,०००।-
	५२	फलामतथा स्टिलका पोलतथा अन्य सामाग्री उत्पादन गर्ने उद्योग	१०,०००।-
	५३	ईटाभट्टा	
		क श्रेणी	२०,०००।-
		ख श्रेणी	१२,०००।-
	५४	केबुल / विद्युततार उद्योग	२०,०००।-
	५५	क श्रेणीका ठूला मेशिनर उच्च प्रविधी प्रयोग गर्ने खाद्य उद्योग	४०,०००।-
	५६	ख श्रेणीका अन्य खाद्य उद्योग	२०,०००।-
	५७	ग्याविन तार बनाउने उद्योग	२०,०००।-
	५८	ग्यावियन तारवाट जालि बनाउने उद्योग	७,०००।-
	५९	मासु प्रशोधन केन्द्र तथा उद्योग	१०,०००।
	६०	सेनेटरि प्याड उद्योग	६,०००।
	६१	मेशिनबाट उत्पादन गरिने च्याउ	१०,०००।-
	६२	मेशिनबाट सिन्का उत्पादन (टुथपिन)	३,०००।-
	६३	एग्रो इण्डस्ट्रिज (कृषिजन्य)	४,०००।-
	६४	कोइला उत्पादन	५,०००।-
ड		मनोरञ्जन सेवा उद्योग	
	१	सिनेमा हल	२०,०००।-
	२	फिल्म डिस्ट्रीब्युटर्स	१०,०००।-
	३	व्याण्ड बाजा	३,०००।-
	४	नौमती बाजा	२,०००।-

	५	रेफिटिङ्ग	१०,०००।-
	६	प्याराग्लाडिङ्ग	५,०००।-
	७	होमस्टे	३,०००।-
	८	केवलकार	७५,०००।-
	९	क्रुज पानिजहाज लगायत	२०,०००/-
च		विशेषज्ञ परामर्श सेवा	
	१	लफर्म खोली व्यवसाय गर्ने	
		क बरिष्ठ अधिबक्तालाई	३,०००।-
		ख अधिबक्तालाई	२,०००।-
	२	लेखापढी व्यवसाय	१,५००।-
	३	लेखापरीक्षण व्यवसाय	
		क श्रेणी	५,०००।-
		ख श्रेणी	३,५००।-
		ग श्रेणी	२,०००।-
		घ श्रेणी	१,०००।-
	४	सेक्युरिटि तथा मेनपावर कम्पनी	५,०००।-
	५	भिसा काउन्सेलिङ्ग व्यवसाय	५,०००।-
छ		शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय	
	१	सवारीचालक तालिम सेन्टर (ड्राईभिङ ईस्टिच्यूट)	
		क श्रेणी हेवी सवारी	५,०००।-
		ख श्रेणी हल्का सवारी	३,०००।-
	२	निजीक्षेत्रका संस्थागत/बोर्डिङ स्कूल तर्फ	
		क) शिशु स्याहार केन्द्र/बाल विकास केन्द्र/पूर्व प्रा.वि.	७,५००।-
		ख) आधारभूत तह सम्मका	१२,५००।-
		ग) मा.वि सम्मका	२०,०००।-

	३	व्यावसाय तथा प्राविधिक शिक्षालय	२२,०००।-
	४	छात्रावास मात्र	६,०००।-
	५	स्वदेश तथा विदेशी भाषा प्रशिक्षण केन्द्र, टियूसन सेन्टर, परामर्श सेवा, सेवा व्यापार	५,०००।-
	६	ट्रेनिङ्ग सेन्टर	
		होटल सहितको ट्रेनिङ्ग सेन्टर	५,०००।-
		होटल ट्रेनिङ्ग सेन्टर	३,०००।-
		सर्टिङ्ग, सुटिङ्ग पसल, सिलाई तथा ट्रेनिङ्ग सेन्टर	३,०००।-
		कम्प्युटर इन्स्च्यूट तथा ट्रेनिङ्ग सेन्टर	३,०००।-
		अन्य सबै प्रकारका ट्रेनिङ्ग सेन्टर	५,०००।-
ज		निर्माण व्यवसाय	
	१	निर्माण व्यवसायी, आपूर्ति कर्ता, सेवा प्रदायक व्यवसाय	
		निर्माण व्यवसायी क श्रेणी	२५,०००।-
		निर्माण व्यवसायी ख श्रेणी	२०,०००।-
		निर्माण व्यवसायी ग श्रेणी	१५,०००।-
		निर्माण व्यवसायी घ श्रेणी	१०,०००।-
	२	निर्माणकर्ता ठेकेदार	५,०००।-
	३	स्थानिय निर्माणकर्मी इजाजत प्रमाणपत्र शुल्क	५,०००।-
	४	रेडीमिक्स ब्यबसाय	२०,०००।-
	५	अस्फाल्ट प्लान्ट	२०,०००/-
झ		वित्तिय सेवा तथा संघ संस्था व्यवसाय	
	१	वैकतर्फ	
		वाणिज्य बैंकका क श्रेणी (प्रति शाखा)	३०,०००।-
		विकास बैंक ख श्रेणी (प्रति शाखा)	२०,०००।-
		फाईनान्स तथा इन्स्युरेन्स र अन्य वैकिङ्ग कारोवार गर्ने	१०,०००।-

		संस्था(प्रति शाखा)	
		बैंकिंग कारोबार गर्ने सहकारी तथा लघुवित्त बैंक (प्रति शाखा)	१०,०००।-
	२	अन्य सहकारी संस्था	
		महिला सहकारी, कृषक सहकारी, दुग्ध सहकारि संस्था	१,०००।-
		१०लाख सम्म शेयर पुजी भएका अन्य सहकारी संघ संस्था	२,५००।-
		१०लाख१ देखि५० लाख सम्म शेयर पुँजी भएका अन्य सहकारी संघसंस्था	५,०००।-
		५०लाखभन्दा बढी शेयर पुँजी भएका अन्य सहकारी संघ संस्था	१०,०००।-
	३	सेयर कारोबार व्यवसाय	१०,०००।-
	४	मनिट्रान्सफर काउन्टर	२,०००।-
अ		संचार सेवा व्यवसाय	
	१	केवुल तथा नेटवर्किङ (सेवा प्रदायक)	१५,०००।-
	२	TV Channel व्यवसाय (कार्यक्रम उत्पादक)	४,०००।-
	३	पत्रपत्रिका उत्पादक	१,५००।-
	४	एफ.एम.रेडियो व्यवसाय	
		क श्रेणी २ हजार वाट क्षमता	५,०००।-
		ख श्रेणी १ हजार वाट क्षमता सम्म	२,५००।-
	५	एफ.एम. रेडियो दर्ता (१००वाट सम्म)	दर्ता १०,०००।-
			नविकरण ३,०००।-
	६	इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था	१०,०००।-
	७	कम्यूनिकेसन सेन्टर STD, ISTD, FAX, INTERNET साइबर समेत	२,५००।-

	८	आईटि सोलुसन, सफ्टवेयर डेभलपमेन्ट व्यवसाय	५,०००।-
	९	मोबाइल/टेलिफोन टावर (प्रति टावर)	१०,०००।-
ट		अन्य	
	१	यातायात ब्यबसाय समिति	५,०००।-
	२	टेक्टर/जापानीटेक्टर	
		क. श्रेणी	१,५००।-
		ख. श्रेणी	१,०००।-
	३	जेसीबि, एक्साभेटर, डोजर	५,०००।-
	४	मोटरबोट/ डुंगाबनाउने	५,०००।-
	५	रिक्सा/ठेला	१००।-
	६	हाटबजार	२०,०००।-
	७	ट्रान्सपोर्ट हुवानी सेवा	५,०००।-
	८	हाउजिङ्ग कम्पनि	२५,०००।-
	९	निजि जग्गामा स्थीर रुपमा रहने गरी ठेला/टंकी/घुम्तीमा संचालित व्यवसाय	१,०००।-
	१०	स्थीर रुपमा रहने गरी ठेला/टंकी/घुम्ती लगायतमा संचालित व्यवसाय	२,०००।-
	११	घरजग्गा कारोवार (रियल स्टेट व्यवसाय)	१०,०००।-
	१२	निजी जग्गामा बनेको स-शुल्क पार्किङ्ग गराए बापतको शुल्क	७,०००।-
	१३	विद्युतीय चार्जिङ्ग स्टेसन (प्रति चार्जर)	
		क)साधारण चार्जिङ्ग स्टेसन	२५००/-
		ख) द्रुत चार्जिङ्ग स्टेसन	५०००/-
	१४	छायांकन व्यवसाय	१०००/-
	१५	मसाज/जिम/फिटनेस/डिस्को / स्पा / डान्सबार	३०००/-
	१६	सुधार गृह	१०००/-

१७	सिभिल इन्जिनियरीङ ल्याब	५०००/-
----	-------------------------	--------

स्वास्थ्य तर्फको व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण		दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	औषधी पसल		
	एलोपेथिक / आयुर्वेदिक औषधी थोक विक्रेता	१००००	१००००
	औषधी खुद्रा विक्रेता (मेडिकल हल/ आयुर्वेदिक)	२५००	२५००
२	स्वास्थ्य क्लिनिक दर्ता (फार्मसी, ओपिडी, ड्रेसिङ, परामर्स - ल्याव सहित)	३००००	१००००
३	स्वास्थ्य क्लिनिक दर्ता (फार्मसी, ओपिडी, ड्रेसिङ, परामर्स - ल्याव बाहेक)	२२५००	८०००
४	ल्याव	१००००	५०००
५	विशेषज्ञ प्रति चिकित्सक	२०००	२०००
६	पोलिक्लिनिक		८०००
७	फिजियोथेरापी	१००००	५०००
८	अस्पताल		
	५ बेड सम्मको विशेषज्ञ चिकित्सक सहित	४००००	१५०००
	१० बेड सम्मको विशेषज्ञ चिकित्सक सहित	५००००	२००००
	१५ बेड सम्मको विशेषज्ञ चिकित्सक सहित	६००००	२५०००
९	ई.सि. जी. , अल्ट्रा साउण्ड, एक्स रे, इन्डोस्कपी प्रति सेवा		५०००
१०	दन्त क्लिनिक		५०००
११	आँखा उपचार केन्द्र		५०००
१२	चस्मा पसल		२५००
१३	होमियोपेथी/ अक्यूपत्ञ्चर/प्राकृतिक उपचार	१००००	५०००

	केन्द्र		
	सर्जिकल सामान		
१४	सर्जिकल होलसेल	१००००	१००००
	सर्जिकल खुद्रा	५०००	५०००
	एलोफयाथिक औषधी उद्योग		
१५	क वर्ग		५००००
	ख वर्ग		४००००
	जडीवुटी औषधी उद्योग		
१६	क वर्ग		२००००
	ख वर्ग		१५०००

- क, ख, ग र घ वर्गका अपाङ्ग वाट संचालित साना तथा घरेलु व्यवसायको (पुँजी २० लाख भन्दा कम) व्यवसाय करको दर्ता / नवीकरणमा लाग्ने रकममा क्रमश ८०%, ७०%, ५० % र २५ % छुट दिइनेछ तर चालु आ. व. बाहेक अर्को आ.ब. मा नविकरण गर्न आएमा अघिल्लो आ.व.मा लाग्ने रकममा छुट पाईने छैन।
- महिलावाट संचालित व्यवसाय करको दर्ता / नवीकरणमा लाग्ने रकममा ३०% छुट दिइनेछ तर चालु आ. व. बाहेक अर्को आ.ब. मा नविकरण गर्नआएमा छुट पाईने छैन ।
- माघ मसान्त सम्म कर दाखिला गरेमा १० % छुट दिइनेछ ।
- असार मसान्त सम्म नविकरण नगरेमा प्रत्येक वर्ष थप १० % का दरले जरिवाना लगाइनेछ ।
- नगरपालिका कार्यान्वयन हुनु पुर्व दर्ता भई नविकरण नभएका र हाल पनि चालु अवस्थामा नरहि व्यवसाय बन्दको लागि सम्बन्धित वडाबाट सक्कल सरजमिन मूचुल्का प्रमाणित भई आएमा व्यवसाय करको सोहि शीर्षकको न्यूनतम दरमा व्यवसाय कर मात्र असुलि गरी व्यवसाय खारेज गरिनेछ । तर चालु अवस्थामा रहेका व्यवसायको हकमा कुनै पनि छुट वा समायोजन हुने छैन ।

- दोहोरो छुट पाइनेछैन ।
- फरक प्रकृतिका व्यवसायहरु संयुक्त रुपमा दर्ता गर्न नमिल्ने ।
- व्यवसायदर्ता तथा नविकरण र बहाल कर सम्बन्धमा टोल विकास संस्था मार्फत व्यवस्थित गर्न, नगर कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।
- फोहोर मैलाप्रशोधन केन्द्र तथा अध्ययन पार्क निर्माण गरी फोहोरमैलाव्यवस्थापन गर्न सुरु भए पश्चात नगर कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि तयार गरी फोहोरमैला शुल्क निर्धारण गरी असुली प्रक्रियाको समेत पुनरावलोकन गरी लागु गर्न सक्नेछ ।
- नगरपालिकाबाट संचालित सिप विकास तालिम प्राप्तगरी सोहि सिप अनुसारको व्यवसाय संचालन गर्न चाहाने महिलाहरुलाई व्यवसाय दर्तामा दर्ता शुल्क निशुल्क गरिनेछ ।
- एउटै उद्योग बाट दुई वा दुई भन्दा बढी वस्तुहरुको उत्पादन हुने रहेछ भने थप गरेको उद्योगमा तोकेको दरमा ५० % थप गरी कर असुली गरिनेछ ।
- पटके रुपमा निश्चित अवधिका लागि सरकारी/ सार्वजनिक जग्गा उपभोग गर्न भनि नगरपालिकामा निवेदन दिई प्रयोग अनुमति प्राप्त गर्ने संस्था/व्यवसायीक फर्महरुका लागि प्रतिकट्टा वार्षिक रु. ४,०००/-

अनुसूची- ५

(दफादसँगसम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु निकासी करको दर

क्र.सं	विषय	इकाई	दररेट (रु.)	कैफियत
१.	ऊन	प्रति KG	३.००	
२.	जडिबुटी	"	५.००	
३.	कवाडी तथा वियर बोतल / कोक / पेप्सी र अन्यसिसा	"	०.५०	
४.	पुरानो फलाम स्टिल तथा स्क्राप	"	०.५०	

५.	ट्यूबटायर	"	०.५०	
६.	थोत्रोटिन	"	०.५०	
७.	पुरानो ड्रम	"	०.५०	
८.	पुरानो कागज	"	०.५०	
९.	जुट र प्लास्टिकजन्य बस्तु	"	०.५०	
१०.	अन्य कवाडी समान	प्रति KG	२.००	
११.	छाला	प्रतिपिस	५.००	
१२.	जलेको मोबिल	प्रतिलिट र	१.००	
१३.	पुरानो पित्तल र तामा	प्रति KG	२.००	
१४.	काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	प्रति KG	०.५०	
१५.	काठ	प्रतिक्यू. फीट	५.००	
१६.	दाउरा	प्रति के.जी.	०.०५	पाँच पैसा
१७.	इट्टा	प्रतिहजार	२५.००	
१८.	हाड, सिंग, प्वाख	प्रति KG	१.००	
१९.	ढुटो, पिना, चुन्नी अडरी दालको झाप कनिका आदिको बिक्रि मुल्यमा	-	०.५०%	
२०.	फुटेको सिसा	प्रति KG	०.२५	
२१.	भिनायल पत्ता	प्रति के.जी.	०.०५	पाँच पैसा

अनुसूची- ६

(दफा ७सँगसम्बन्धित)

सवारी साधनको दर

क्र. सं.	सवारी साधन	कर दर (रुपैयाँमा)
१.	रिक्सा तथा ईलेक्ट्रिक रिक्सा (वार्षिक कर)	१००।-
२.	टाँगा	१००।-
३.	रिक्सा तथा ईलेक्ट्रिक रिक्सा वा स्कुटर नामसारी	१००।-
४.	अटो रिक्सा	५००।-

अनुसूची- ७

(दफा ८सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करका दरहरु

क्र.सं	विज्ञापन सामाग्रिको वार्षिक दस्तुर	रकम
१	१२स्क्वायर फिटसम्मको होर्डिङबोर्ड	८००।-
२	सोभन्दामाथि २०स्क्वायरफिट सम्मको होर्डिङ बोर्ड	१,२००।-
३	सो भन्दा माथि थप प्रति स्क्वायर फिटसम्मको होर्डिङ बोर्ड	४०।-
४	भित्ते लेखन प्रति स्क्वायर फिट	२०।-
५	फ्लेक्स बोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट सम्म पसल वाहिरका	८००।-
६	फ्लेक्स बोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट भन्दा माथि पसल वाहिरका	१,२००।-
७	पोल व्यानर सानो एक हप्तासम्मको(एक हप्ता पछि व्यानर निकाल्नु पर्नेछ)	३००।-
८	लामो व्यानर रोड क्रस गरिएको एक हप्ता सम्मको (एक हप्ता पछि व्यानर निकाल्नु पर्नेछ ।)	५००।-
९	सार्वजनिक स्थानमा राखिएको प्रचार प्रसार सामाग्रीमा लाग्ने रकममा २० प्रतिशत रकम थप गरि रकम असुलि गर्न पाइनेछ।	

१०	निजि सम्पति भवन , टहरा, जग्गामा समेत विज्ञापन गरे वापत न.पा.ले कर लिन पाउनेछ ।	
११	एल.ई.डि भिडियो डिस्प्ले बोर्ड प्रति स्क्वायर फिट वार्षिक	८००।-
१२	आफ्नो व्यवसाय परिचयको लागि ३० स्क्वायर फिट सम्म १ थान बोर्ड व्यवसायीले आफ्ना पसल वा व्यवसाय रहेको भित्ता पर्खाल वा अगाडिको भागमा राख्न पाउने छत्र १ भन्दा धेरै बोर्ड राख्नु परेमा माथिको दररेटमा सम्बन्धित व्यवसायीले विज्ञापन कर वापत बुझाउनुपर्नेछ ।	

● अन्यको हकमा नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची- ८

(दफा १०सँगसम्बन्धित)

बहाल विटौरी शुल्कका दरहरु

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दररु.
१	नगरपालिका आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्व मा रहेका भवन, टहरा, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति	प्रतिटहरा/कठामा सिक	५००।-
२	आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा राजमार्गभित्रको जग्गामा बनेका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,	प्रति टहरा/मासिक	२००।-
३	नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल मा संचालित हाटबजार, मेला, जात्रा आदि मारहेका व्यवसाय,	प्रतिस्टल	१००।-
४	नगरपालिका क्षेत्र भित्र पर्ने राजमार्ग संग जोडिएका सार्वजनिक ऐलानि, प्रति जग्गामा संरचना वनाई उपयोग गरे वापत	प्रति वर्गफुट वार्षिक	रु३

५	नगरपालिका क्षेत्र भित्र पर्ने राजमार्ग संग जोडिएका सार्वजनिक ,ऐलानि प्रति जग्गा उपयोग गरे बापत	प्रति रोपनि वार्षिक	रु५००।-
६	नगरपालिका क्षेत्र भित्रका अन्य सार्वजनिक, ऐलानि प्रति जग्गा उपयोग गरे बापत	प्रति रोपनि वार्षिक	रु२००।-

नगरपालिका क्षेत्र भित्रका अन्य सार्वजनिक, ऐलानी प्रति जग्गामा भौतिक संरचना बनाई उपयोग गरे बापत देहाय बमोजिमको क्षेत्रमा प्रति वर्ग फूट तल उल्लेखित दरको बहाल विटौरी शुल्क लिने ।

अ.नगरपालिका क्षेत्र भित्र पर्ने पिच बाटो संग जोडिएका राजमार्ग भित्रका जग्गामा बनेका भौतिक संरचना उपयोग गरेबापत - रु.१ प्रति वर्ग फुट लिने ।

आ. नगरपालिका क्षेत्र भित्र पर्ने अन्य जग्गामा बनेका भौतिक संरचना उपयोग गरेबापत - ५० पैसाप्रति वर्ग फुट पैसा लिने ।

इ. गैंडाकोट नगरपालिका वडा नं. ३ र साबिक रतनपुर गा. वि. स. का जग्गामा बनेका भौतिक संरचना उपयोग गरेबापत - २० पैसा प्रति वर्ग फुट लिने ।

ई. कच्ची संरचनाको हकमा माथि उल्लेख भए बमोजिम र पक्कि संरचनाको हकमा निर्मित संरचनाको क्षेत्रफल नापजाँच गरि माथि उल्लेखित दरको दोब्बर शुल्क लिने ।

नोट :- ऐलानी र सार्वजनिक जग्गामा बनेका र बनाइएका संरचनामा रहेका व्यवसायलाई **अनुसूची ४** बमोजिम दर्ता गर्दा बहाल विटौरी शुल्क समेत लिई व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण गर्नु पर्नेछ। साथै उक्त जग्गामा बनेका संरचनाको **अनुसूची -९** दफा ११ मा उल्लेख भए बमोजिमको आवासीय/व्यवसायिक प्रयोजनमा सरसफाई सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

अनुसूची- ९

(दफा ११सँगसम्बन्धित)

सेवा शुल्क र दस्तुरका दरहरु

क) सरसफाई सेवा शुल्क (वार्षिक)

१. गैंडाकोट नगरपालिकालाई स्वच्छ सफा र हराभरा शहर उन्मुख बस्ती बनाउने उद्देश्यका साथ बार्षिक सरसफाई शुल्क उठाउन कोलागि तपशिल बमोजिमको शुल्क उठाउने ।

१	होटल तथा लज तर्फ	शुल्कर. (वार्षिक शुल्क)
	Swimming पुल सहितको तारे होटेल	२०,०००/-
	Swimming पुल सहितको होटल तथा लज क श्रेणी	१२,०००।-
	Swimming पुल सहित को होटल तथा लज ख श्रेणी पार्टी प्यालेस समेत	६,०००।-
	अन्य होटल/ लज/ रेष्टुरेण्ट राजमार्गमा रहेको	५,०००।-
	राजमार्गमा रहेको चिया/खाजा पसल	३,०००।-
	होटल/लज/रेष्टुरेण्ट भित्रि सडकमा रहेको	३,०००।-
	भित्रि सडकमा रहेको चिया /खाजा पसल	१,५००।-
	पार्टी प्यालेस सहित होटल	६,०००।-
२	माछा/मासु पसल	२,५००।-
४	वियर तथा मदिरा उद्योग	१०,०००।-
५	हातेमेसिन/ हस्तकला बाट उत्पादन हुनेघरेलु उद्योग	२,०००।-
६	मझौला खालका स्वचालित मेसिन प्रयोग गरी उत्पादन गर्ने उद्योग	३,०००।-
७	स्वचालित मेसिन प्रयोग गरी उत्पादन गर्ने उद्योग / फर्निचर उद्योग/स-मिल	६,०००।-
८	हेयर कटिङ्ग सेन्टर	१,८००।-
९	वर्कसप	
	हेभीतर्फ	६,०००।-

		लाइटतर्फ	३,०००।-
१०		आवासीय घर/व्यापारिक	वडानं. ३ क को भन्दा बाहेक र साविक रतनपुर गा.वि.स. लाई नलाग्ने
		व्यवसायिक भवन (प्रति भवन)	५००।-
		पक्क घर (प्रति भवन)	३००।-
		कच्ची घर (प्रति भवन)	२००।-
११		सरकारी/ गैरसरकारी/संस्थागत शिक्षण संस्थाहरु	
		शिशु स्याहार केन्द्र/आधारभूत तह सम्म	२,०००।-
		माध्यमिक तह सम्म होस्टेल सहित	६,०००।-
		माध्यमिक तह सम्म होस्टेल विना	४,०००।-
		माध्यमिक तह भन्दा माथि होस्टेल सहित	१०,०००।-
		माध्यमिक तह भन्दा माथि होस्टेल विना	६,०००।-
१२		छात्रवास	७,०००।-
१३		गैरसरकारी संस्था / सहकारी/ लघुवित्त	२,०००।-
१४		सरकारी कार्यालय बैंक तथा वित्तीय संस्था	४,०००।-
१५		हाट बजार	६,०००।-
१६		केबलकार	१०,०००/-
१७		निजी जग्गामा बनेको स-शुल्क पार्किङ् गराएबापतको शुल्क	३,०००।-
१८		माथि तोकिएका वाहेक सबै प्रकारका व्यवसायीहरु	१,०००।-
१९		सिभिल इन्जिनियरीङ ल्याब	१०००/-

स्वास्थ्य तर्फको व्यवसाय सरसफाई सेवा शुल्क

	औषधी पसल	
१	एलोपेथिक / आयुर्वेदिक औषधी थोक विक्रेता	५०००
	औषधी खुद्रा विक्रेता (मेडिकल हल/ आयुर्वेदिक)	१५००
२	स्वास्थ्य क्लिनिक दर्ता (फार्मसी, ओपिडी, ड्रेसिङ, परामर्स - ल्याव सहित - एकै स्थानमा एउटै PAN बाट संचालित)	५०००
३	स्वास्थ्य क्लिनिक दर्ता (फार्मसी, ओपिडी, ड्रेसिङ, परामर्स - ल्याव बाहेक - एकै स्थानमा एउटै PAN बाट संचालित)	४०००
४	ल्याव	३०००
५	पोलिक्लिनिक	५०००
६	फिजियोथेरापी	१५००
	अस्पताल	
७	५ बेड सम्मको विशेषज्ञ चिकित्सक सहित	१००००
	१० बेड सम्मको विशेषज्ञ चिकित्सक सहित	१५०००
	१५ बेड सम्मको विशेषज्ञ चिकित्सक सहित	२००००
८	ई.सि. जी. , अल्ट्रा साउण्ड, एक्स रे, ईन्डोस्कपी प्रति सेवा	२५००
९	दन्त क्लिनिक	३०००
१०	आँखा उपचार केन्द्र	१५००
११	चस्मा पसल	१५००
१२	होमियोपेथी/ अक्यूपत्ज्चर/प्राकृतिक उपचार केन्द्र	३०००
	सर्जिकल सामान	
१३	सर्जिकल होलसेल	५०००
	सर्जिकल खुद्रा	१५००
१४	एलोफयाथिक औषधी उद्योग	
	क वर्ग	२००००

	ख वर्ग	१८०००
१५	जडीवुटी औषधी उद्योग	
	क वर्ग	१००००
	ख वर्ग	५०००

नोट: एउटै व्यवसायीको एक भन्दा धेरै व्यवसाय एकै स्थानमा संचालन रहेछ भने पनि प्रत्येक व्यवसायको शीर्षक अनुसार छुट्टा छुट्टै सरसफाई सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

ख) प्राविधिक (नक्सापासतर्फ)

क्र.स	विवरण	रकमरु
१	नक्सा दरखास्त फारम (किताव) फाईल सहित	६००।—
२	तला थप गर्दा लाग्ने दस्तुर	५००।—
३	नक्सा संशोधन शुल्क	प्रतिपटक रु. १,०००।—
४	नक्सा नामसारी शुल्क (हालको)	
	खरिद विक्रीको लागी	नक्सापास दस्तुरको ५०%
	सगोलनामा	नक्सापास दस्तुरको १० %
	अंशवंण्डा/ मृत्युपछीको लागी	नक्सापास दस्तुरको १० प्रतिशत
	बकसपत्र	नक्सापास दस्तुरको २० प्रतिशत
५	कम्पाउण्ड पर्खाल	प्रति रनिङ्ग फिट रु ५।—
६	स्वीमिङ्ग पुल –प्रति वर्गफिट	रु ५।—
७	स्थायी स्वीकृती नलिई निर्माण कार्य गरेमा	नक्सा पास दस्तुर को १.५ गुणा जरिवाना
८	स्थायी स्वीकृती भन्दा घरको क्षेत्रफल बढी बनाएमा	थप क्षेत्रफलको प्रतिवर्गफूट. १०।—

९	आवासीय घरमा ट्रेस लगाउने	खुलाभएमारु. १।-प्रतिवर्गफुट
१०	आवासीय घरमा ट्रेसल गाउने	कोठा निकालेमा प्रति व.फि. रु.६।- राजमार्गसँग जोडिएको घरमा ।रु. ५अन्यक्षेत्रमा।
११	क्षेत्रफल शंसोधन (प्रतिपटक)	रु.१,०००।-
१२	कित्ता नं. शंसोधन (प्रतिपटक) भएको अवस्थामा	रु. १,०००।-
१३	विवरण शंसोधन(नाम / ठेगाना)	रु. १,०००।-
१४	नक्साको प्रतिलिपी दस्तुर	रु. ३,०००।-
१५	नक्सा सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तुर	रु. १,०००।-
१६	इजाजत प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	रु.१,०००।-
१७	संरचनाको प्राविधिक मुल्यांकन शुल्क	रु.२,५००/-

नक्सापास दररेट(आवासीय प्रयोजनका लागि)

क्षेत्र	वेसमेन्ट तला (प्रतिव.फु.)	जमिनतला(प्रति व.फु.)	प्रथमतला (प्रति व.फु.)	दोस्रोदेखिपाँ चौ (प्रति व.फु.)	छैटौँभन्दामा थि (प्रति व.फु.)
क	१०।-	१०।-	११।-	१२।-	१३।-
ख	—	७।-	८।-	—	—
ग	७।-	७।-	८।-	९।-	१०।-
घ	—	७।-	८।-	९।-	—

नक्सापास दररेट(संस्थागत प्रयोजनका लागि)

वेसमेन्ट तला (प्रति	जमिनतला (प्रति	पहिलो तला (प्रति	दोश्रो तला (प्रति	तेश्रो तला (प्रति	चौथो तला (प्रति	पाँचौ तला भन्दा
------------------------	-------------------	---------------------	----------------------	----------------------	--------------------	--------------------

व.फु.)	व.फु.)	व.फु.)	व.फु.)	व.फु.)	व.फु.)	माथि(प्रति व.फु.)
रु.१२	रु.१३	रु.१४	रु.१५	रु.१६	रु.१७	रु.१८

- उद्योग तथा कल कारखाना का लागि माथी उल्लेखित दर मा प्रति व.फि. रु. ५।- का दर ले थप ।
- व्यापारिक प्रयोजनको लागि लाग्ने उल्लेखित दरमा प्रतिव.फि. रु. २।- का दरले थप ।
- १५फिट भन्दा अग्लो घर, गोठर आवासीय प्रयोजन बाहेकको टहरा भएमा प्रति वर्गफिट रु ५थप ।
- भवन तथा योजना मापदण्ड, २०७४ मा रही निर्माण भएका आवासीय भवनहरूको हकमा तेब्बर दस्तुर लिई सम्पन्नता प्रमाणपत्र जारी गर्ने ।
- Rain Water Harvesting (आकासे पानीको सदुपयोग) - १० प्रतिशत राजश्व छुट दिने तर घर सम्पन्न भई प्रमाणपत्र प्राप्त गर्ने अवस्थामा प्राविधिक निरिक्षणबाट सो विपरित भएको देखिएमा छुट राजश्वको दोब्बर जरिवाना लाग्नेछ ।
- घरनक्सा अभिलेखीकरणमा माथि उल्लेखित दररेटमा तेब्बर दस्तुर लाग्नेछ ।
- इजाजतपत्र लगेको ४ वर्ष भित्रमा सम्पन्न प्रमाणपत्र नलगेको हकमा हालको नक्सापास बराबरको दस्तुर लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिईनेछ ।

क्षेत्रहरु:

- क. पूर्व पश्चिम राजमार्गमा पर्ने पक्की घरहरु
- ख. पूर्व पश्चिम राजमार्गमा पर्ने कच्ची/टहराघरहरु
- ग. अन्य क्षेत्रमा पर्ने पक्की घरहरु
- घ. अन्य क्षेत्रमा पर्ने कच्ची/टहराघरहरु
- धार्मिक मठमन्दिरहरु भवन निर्माण गर्दा नक्सा पासलाई निशुल्क हुदै आएको मा निरन्तरता दिने।

- भुकम्प पिडित रातो कार्ड प्राप्त व्यक्तिलाई नक्सा पास निःशुल्क गर्ने।
- गैंडाकोट नगरपालिका भित्र निर्माण हुने कृषि प्रयोजनका भवन /टहराहरुका लागि प्रति वर्गफिट रु.५ मात्र लिने ।
- नक्सा नवीकरण गर्ने शुल्क तथा दस्तुर स्थानीय सरकार सञ्चालन एन २०७४ मा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

क)सिफारिस गरिएका दस्तुरहरु:

क्र.सं.	विवरण	दस्तुररु.
१	घर वाटो सिफारिस दस्तुर	१,०००।-
२	चार किल्ला दस्तुर	५००।-
३	नाता प्रमाणित	५००।-
४	पेन्सनपट्टा सिफारिस	५००।-
५	जन्ममिति प्रमाणित	२००।-
६	सम्पति मुल्याङ्कन (वैदेशिकप्रयोजन) का लागि (मुल्याङ्कीत रकमको)	०.०५०%
७	सम्पती मुल्याङ्कन (स्वदेशका लागि मुल्याङ्कीत रकमको)	०.०५०%
८	आम्दानी श्रोत प्रमाणित (मुल्याङ्कीत रकमको)	०.०७०%
९	विद्युत तथा खानेपानी सिफारिस	३००।-
१०	थ्रि फेज विद्युत/कृषि मिटर सिफारिस	१,०००।-
११	विद्युत नामसारी / खानेपानी नामसारी	४००।-
१२	प्रमाणित सिफारिसहरु	२००।-
१३	वन पैदावर/काठको सिफारिस	४००।-
१४	पूर्जामा फोटो टाँस/पूर्जा हराएको सिफारिस	५००।-
१५	जग्गा नामसारी सिफारिस	७५०।-

१६	सरजमिन मुचुल्का	५००।-
१७	कन्सुलर (Consular) प्रमाणित सक्कल	२५०।- प्रतीपेज
१८	कन्सुलर (Consular) प्रमाणित नक्कल	१००।- प्रतीपेज
१९	नावालक परिचयपत्र सिफारिस	३००।-
२०	व्यवसायको नाम, ठेगाना, पुँजी, सञ्चालक परिवर्तन गर्दाको/ प्रतिलिपि दस्तुर	५००।-
२१	सहकारी संस्था दर्ता / एकीकरण वा प्रमाणपत्र बनाउनु पर्ने गरि गरिने कार्यहरूमा	१०००।-
२२	मुनाफारहित राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था सुचिकृत शुल्क	५००।-
२३	संघ संस्था दर्ता	१०००/-
२४	संघ संस्था नविकरण	५००/-
२५	सम्पत्ति कर प्रतिलिपि दस्तुर	५०।-
विशेष प्रकारका कलकारखाना तथा उद्योगका लागि नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरे अनुसार हुने।		
	घरेलु तथा साना उद्योग तर्फ	
	चार किल्ला खोलेर गरिएको सिफारिस	रु.५००।-
	सामान्य व्यवसायको र सामान्य सिफारिस	रु.२००।-
	१५ अश्वशक्ति सम्म विद्युत क्षमता भएका	१,५००।
	२५ अश्व शक्तिसम्म विद्युत क्षमता भएका	२,५००।
	५० अश्व शक्ति सम्म विद्युत क्षमता भएका	४,०००।
	सो भन्दामाथि अश्व शक्ति विद्युत क्षमता भएका	६,०००।

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ द्वारा जारी गरिएको वडा कार्यालयबाट गरिने प्रमाणित तथा सिफारिस गरिने दस्तुर हरुको विवरणः

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर
१	बहाल करको लेखाजोखा सिफारिस	५००।—
२	कोठा खोल्ने रोहवरमा बस्ने सिफारिस	१०००।—
३	मोहि लागत कट्टाको सिफारिस	५००।—
४	घर जग्गा करको लेखाजोखा गर्ने सिफारिस	५००।—
५	ब्यापार व्यवसाय वन्द भएको, संचालन नभएको वा हुँदैन भएको सिफारिस	५००।—
६	विवाहित प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित	२००।—
७	घरपाताल प्रमाणित गर्ने	५००।—
८	व्यक्तिगत विवरण वा चारित्रिक प्रमाणित	५००।—
९	पारिवारिक विवरण प्रमाणित	५००।
१०	पुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	५००।—
११	फरक फरक नामथर, जन्ममिति, तथा प्रमाणित दुवै नाम गरेको व्यक्ति एकै हो	३००।—
१२	नाम, थर, जन्ममिति संशोधन सिफारिस	३००।—
१३	जग्गाधनी पूर्जा प्रतिलिपि सिफारिस	५००।—
१४	कागज र मन्जुरीनामा	२००।—
१५	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस	५००।—
१६	जिवितसँगको /मृतकसँगको नाताप्रमाणित	५००।—
१७	हकवाला वा हकदार प्रमाणित गर्ने	५००।—
१८	जग्गाको हक सम्बन्धी सिफारिस	५००।—
१९	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	१,५००।—
२०	जिवितै रहेको सिफारिस	२००।—
२१	विद्यालय खोल्न सिफारिस / अनुमति	१,०००।—
२२	विद्यालयको कक्षा थप/ ठाउँसारी गर्ने	५००।—

२३	पालन पोषणका लागि	२००।-
२४	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्न प्रमाणित, छात्रवृत्ति सिफारिस	१००।-
२५	आर्थिक अवस्था सवल र सम्पन्नता प्रमाणित	५००।-
२६	जग्गाको श्रेस्ता कायम सिफारिस	५००।-
२६	अमिन खटाई जग्गा नापजाँच गर्ने	
	५ कठ्ठा (१६९३ब.मि.) क्षेत्रफल भएमा (३ कित्ता सम्म जोडिएका कित्ता भएमा)	२,०००।-
	१ विघा (६७७२ब.मि.) सम्म क्षेत्रफल भएमा प्रत्येक कित्ता (३ कित्ता सम्म जोडिएका कित्ता भएमा)	३,०००।-
	वडा नं. ३ र १८ का सम्पूर्ण कित्ताहरू (३ क बाहेक) – प्रति व्यक्तिको जग्गा नापजाँच गर्दा	२,०००/-
	सो भन्दा बढी कित्ता भए प्रति कित्ता रु.५०० का दरले थप गर्ने	
	एउटै कित्ता १ विघा (६७७२ब.मि.) भन्दामाथि क्षेत्रफल भएमा प्रत्येक कित्ता	५,०००।-
	बाटो नापजाँच	
	२०० मि. सम्म	१,५००।-
	५०० मि. सम्म	३,०००।-
	५०० मि. भन्दा माथिको	५,०००।-
२७	लेनदेन लिखतको लिखत प्रमाणित गरेको	न्युनतम रु. ५००/- (रु. ५ लाख सम्मको रकमको लागि) त्यो भन्दा बढी कारोवार अंकको ०.०७% (प्रतिशत)

२८	घटना घटेको ३५दिनपछि दर्ता गरेमा	
	क) व्यक्तिगत घटना दर्ताको बिलम्ब शुल्क	२००।-
	ख) व्यक्तिगत घटना दर्ताको प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	५००।-
	ग) व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर/ माग तथा स्थानान्तरण सिफारिस	२००।-
	घ) सामाजिक सुरक्षा भत्ता परिचयपत्रको नक्कल दस्तुर	१००।-
	ड) विधवा महिलालाई अर्को विवाह नभएको प्रमाणपत्र लगायत यस संग सम्बन्धित सम्पूर्ण सिफारिस	निशुल्क
	च) घटना दर्ता रद्द सिफारिस शुल्क	५००।-
२९	सामाजिकसुरक्षा संग सम्बन्धित सम्पूर्ण सिफारिस	निशुल्क
३०	महिलासमुह, बालक्लब, युवाक्लब, टोल विकास संस्था, उपभोक्ता समिति बैंक खाता खोल्ने सिफारिस/ दर्ता नविकरण सिफारिस	निशुल्क
३१	३५दिन भित्र घटना दर्ता गरेमा	निशुल्क
३२	अपाङ्ग, असाहय, जेष्ठ नागरिक परिचय पत्र सिफारिस	निःशुल्क
३३	दर्ता/नक्कल प्रतिपेज (न्यायीक समिति तर्फ)	निःशुल्क
३४	राज्यको निति अनुरूप वाध्यकारी रुपमा नाम परिवर्तन गर्दा सिफारिस	निःशुल्क
३५	नागरिकताको लागि(अनुसुचिफारम/सिफारिस)	निःशुल्क
३६	सम्पतिकर विवरण फारम	निशुल्क

३७	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निशुल्क
३८	नगरपालिकाबाट जारी भएका सिफारिसहरु तथा प्रमाणपत्र सोहि आर्थिक वर्ष भित्र पुनः प्रमाणित गर्दा	निशुल्क
३९	करचुक्ता सिफारिस	निशुल्क
४०	घर नक्सा अभिलेखीकरण सिफारिस	निशुल्क
४१	सूचना टाँस जानकारी सिफारिस	निशुल्क
४२	योजना/बजेट माग तथा भुक्तानी सिफारिस (संघ, प्रदेश, नगरपालिकाका लागि)	निशुल्क
४३	तालिम/गोष्ठी मा जाने सिफारिस	निशुल्क
४४	कृषि वाली क्षति तथा पशु मृत्यु/बाँझोपन सिफारिस सहितको मुचुल्का	निशुल्क
४५	भु-उपयोग ऐन अनुसार जग्गाको बर्गिकरण सिफारिस	२००।-
४६	कित्ताकाट /कित्ता एकिकरण सिफारिस	रु.५००।-
४७	वाटो प्रमाणित	रु.५००।-
४८	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	निःशुल्क
४९	बैवाहिक अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	५००।-
५०	बैवाहिक अंगिकृत नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	५००।-
५१	गैर आवासीय नागरिकता सिफारिस	१०००।-
५२	गैर आवासीय नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	५००।-
५३	कृषक समुह दर्ता शुल्क	२,००।-
	श्रावण महिना भित्र नवीकरण शुल्क	निशुल्क
	पहिलो त्रैमासिक भित्र नवीकरण शुल्क	२००/-
	पहिलो त्रैमासिक पश्चात नवीकरण शुल्क	५००/- (वार्षिक रुपमा रु. ५०० थप)
	कृषक समुह दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि शुल्क	५००/-
५४	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य नेपालीमा गरिने	२००।-

	सामान्य सिफारिस	
५५	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य अंग्रेजीमा गरिने सिफारिस	४००।-
५६	आम्दानी प्रमाणित दस्तुर न्यूनतम पनि रु.२००।- लिनुपर्नेछ ।	
५७	संस्थागत PAN सिफारिस	निशुल्क

शिक्षातर्फ

१	सरुवा सहमतिको सिफारिस	
	सरुवा भई आउने/ जाने (बाहिरी जिल्ला बाट)	नि:शुल्क
	सरुवाभईजाने/ आउने(जिल्ला भित्र अन्य पालिकाबाट)	नि:शुल्क
	सरुवाभईजाने/ आउने (नगरपालिका भित्र निवेदन शुल्क)	नि:शुल्क
२	ग्रेड सिट सच्चाउने/ लब्धांकपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	३००।-
३	सामुदायिक विद्यालयको भौतिक सुविधा तथा स्रोत साधन थप र व्यवस्थापनको लागि सरकारी तथा गैर सरकारी निकायमा सिफारिस	नि:शुल्क
४	सामुदायिक विद्यालयको भौतिक सुविधा तथा स्रोत साधन थप र व्यवस्थापनको लागि अन्तराष्ट्रिय सरकारी तथा गैर सरकारी निकायमा सिफारिस	५,०००।-
५	अन्य विद्यालयको सामुदायिक विद्यालयको भौतिक सुविधा तथा स्रोत साधन थप र व्यवस्थापनको अन्तराष्ट्रिय सरकारी तथा गैर सरकारी निकायमा सिफारिस	७,०००।-

६	अन्य विद्यालयको सामुदायिक विद्यालयको भौतिक सुविधा तथा स्रोत साधन थप र व्यवस्थापनको सरकारी निकायमा सिफारिस	१,०००।—
७	अन्य विद्यालयको सामुदायिक विद्यालयको भौतिक सुविधा तथा स्रोत साधन थप र व्यवस्थापनको गैर सरकारी निकायमा सिफारिस	१,५००।—
८	कन्सुलर प्रमाणित शैक्षिक प्रमाणपत्रको (विदेशमा अध्ययन गर्नका लागि शैक्षिक प्रमाणपत्र प्रमाणित गर्न)	५००।— (प्रतिपेज)
९	ग्रेडवृद्धिपरिक्षाशुल्क(कक्षा ८)	३००।—
१०	पुर्नयोगको शुल्क (कक्षा ८)	३००।—(प्रतिविषय)
११	शिक्षक अभिलेखिकरण	
	क) मा.वि. तह	३,०००।—
	ख) नि.मा.वि. तह	२,०००।—
	ग) प्रा.वि. तह	१,०००।—
	घ) अन्य	५००।—
१२	शिक्षा शाखाबाट हुने अन्य सिफारिस	२००।—
<u>कक्षा थप , विषय थप तर्फ</u>		
१	शिशु स्याहार केन्द्र / पूर्व बालविकास केन्द्रको लागि आवेदन शुल्क	१,०००।— (सामुदायिक) २,०००।— (संस्थागत)
२	प्रारम्भिक बालशिक्षा / पूर्व प्राथमिक विद्यालयको लागि आवेदन शुल्क	२,०००।— (सामुदायिक) ३,०००।— (संस्थागत)
३	शिशु स्याहार केन्द्र / पूर्व बालविकास केन्द्रको लागि दर्ता शुल्क	५,०००।— (सामुदायिक) ७,०००।— (संस्थागत)
४	प्रारम्भिक बालशिक्षा / पूर्व प्राथमिक विद्यालयको लागि दर्ता शुल्क	७,०००।— (सामुदायिक) १०,०००।— (संस्थागत)
५	आधारभुत विद्यालयको लागि आवेदन शुल्क	३,०००।—

		(सामुदायिक/धार्मिक) ५,०००।- (संस्थागत)
६	आधारभुत विद्यालयको लागि दर्ता शुल्क	१०,०००।- (सामुदायिक/धार्मिक) १२,०००।- (संस्थागत)
७	माध्यमिक विद्यालयको लागि आवेदन शुल्क	५,०००।- (सामुदायिक/धार्मिक) १०,०००।- (संस्थागत)
८	माध्यमिक विद्यालयको लागि दर्ता शुल्क	१५,०००।- (सामुदायिक/धार्मिक) २०,०००।- (संस्थागत)

संघसंस्था तर्फ

१	टोलविकास संस्था / महिला समूह / सामुदायिक बाल समुह / क्लब	निःशुल्क
२	खानेपानि उपभोक्ता समिति दर्ता (१०० भन्दा कम उपभोक्ता भएका लागि मात्र निशुल्क)	१०,०००।-
३	नगरपालिकामा बस्तु तथा सेवा प्रदायक संस्थाको सुची दर्ता (वार्षिक शुल्क)	५००।-
४	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था सुचिकृत	१०,०००।-
५	गैर सरकारी संस्था सुचिकृत	१,५००।-

सवारी साधन सञ्चालन शुल्क

अटो रिक्सा तथा इ-रिक्सा दर्ता	२,४००/-
अटो तथा इ-रिक्सा रुट परमिट नविकरण	१,२००/-

टेम्पो	२,०००।-
माईक्रो बस	३,०००।-
मिनिबस	३,५००।-
ठूलोबस	४०००।-
कार, जिप, भ्यान	१,५००।-
ट्रक/ट्रिपर	५,०००।-

अन्य

ब्याक हु लोडर भाडा प्रति घण्टा	जिल्लादर रेट अनुसार
रोलर तथा मिक्चर	जिल्लादर रेट अनुसार
बोरिंग कम्पनि	१०,०००/-
केवल कारको प्रतिटिकट दरमा	२%
इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी (सवै किसिमका)	१५,०००।-

- बजार अनुगमनको क्रममा ठेला तथा घुम्ती लगायतका व्यवसाय गरी विद्युतिय स्पिकर प्रयोग गरी ध्वनि प्रदुषण फैलाउनेहरुलाई पहिलो पटक रु. १०००/- जरिवाना गर्ने दोहोरायर यस्तो व्यवसाय गरेमा पटकै पिच्छे २५००/- का दरले जरिवाना गरिनेछ र स्पिकर जफत गरिनेछ ।
- बजार अनुगमनको क्रममा तोकिएको मापदण्ड विपरित व्यवसाय संचालन गरेको पाईएमा अनुगमन समितिको निर्णय अनुसार रु. ५,०००/- देखि रु. २५,०००/- सम्म जरिवाना र अन्य सजाय प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।
- औद्योगिक प्रयोजनको लागि भूमिगत रुपमा निकालेको पानीलाई प्रति किलो लिटर रु.१,०००।-
- यसमा नपरेको अन्य विषयमा नगरकार्यपालिकाले निर्णय गर्न सक्ने छ ।
- संघ, प्रदेश र स्थानीय तहको साझा अधिकार सूचीका विषयहरुमा कर लिने सम्बन्धमा संघ र प्रदेश सरकारको कानून अनुसार हुनेछ ।

नोट:तर संघ, प्रदेश र स्थानीय कानूनले वाध्यकारी व्यवस्था गरेको वा त्यस्तो कुनै निर्णय भएको मा यस अनुसुची बमोजिम उल्लेख भएका शुल्कहरु लाग्ने छैनन् ।

अनुसूची -१०

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

पार्किङ शुल्क दर

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने पार्किङ शुल्कको दर

क्र.स.	सवारी साधनको नाम	दर प्रतिपटक
१	लामोरुट, वस मिनिवस	रु.५०।-
२	माइक्रोवस, जिप	रु.४०।-
३	सटरुट, वसमिनिवस	रु.४०।-
४	सटरुटमाइक्रोवस, जिप	रु.२५।-
५	मिनिरुट, वस, मिनिवस माइक्रोवस, जिपटेम्पो, म्याजिक	रु.१५।-
६	मोटरसाइकल / स्कुटर	रु.१०।-
७	एम्बुलेन्स, सब-बहान, दमकल लगायत अत्यावश्यक सेवामा खटिने सवारी साधनहरु	निशुल्क

- नेपालको संविधानको अनुसूची ८ मा रहेको स्थानीय तहको एकल अधिकार बमोजिम माथि उल्लेखित अनुसूची(७)को विज्ञापन कर र अनुसूची(५) को जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर नगरपालिकाको आन्तरिक जनशक्तिको व्यवस्थापन नहुँदासम्म प्रक्रिया पुरा गरी बोलपत्र / कोटेशन माध्यमबाट करार/ठेक्का सम्झौता गरी तेश्रोपक्ष फर्म, व्यक्ति वा कम्पनि मार्फत उठाइनेछ ।
- माथि सिफारिस गरिएका कर / दस्तुर / शुल्कका बारेमा कुनै अन्योल भएमा सोको व्यवस्था गरि स्पष्ट पार्ने र यसमा उल्लेखहुन छुट भएका विषयका सम्बन्धमा निर्णय गर्ने अधिकार नगर कार्यपालिकालाई दिने ।
- संबिधान बमोजिम साझा अधिकार सुचिमा परेका विषयहरुमा नेपाल सरकार र गण्डकी प्रदेश सरकारका तर्फबाट जारी गरिएको कानुन प्रतिकुल नहुने गरि कार्य संचालन गर्ने ।

आज्ञाले,

रामचन्द्र लामगादे

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत