



गैंडाकोट नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
भवन निर्माण इजाजत विद्युतीय प्रणाली फारम

पेज १

दर्ता विवरण			
दर्ता मिति:		करदाता संकेत नं	
घरमुलीको नाम:		निर्माणको विवरण:	
वडा नं:		ल्याटिच्युड	
सम्पर्क नं		लंगीच्युड	
अन्तरिक संकेत नं			
निवेदनको विवरण			
निवेदन मिति			
भवनको प्रयोजन		लम्बाई फिट	
भवन बर्ग		चौडाई फिट	
स्ट्रक्चर		उचाई फिट	
तला सङ्ख्या		कुल क्षेत्रफल	
घरधनीको विवरण			
नाम/थर (नेपाली)		नामथर (अंग्रेजी)	
बाबुको नाम (नेपाली)		बाबुको नाम (अंग्रेजी)	
हजुरबुबाको नाम (नेपाली)		हजुरबुबाको नाम (अंग्रेजी)	
नागरिकता नं		जारि भएको मिति/जिल्ला	
ठेगाना (नेपाली)		ठेगाना (अंग्रेजी)	
टोल (नेपाली)		टोल (अंग्रेजी)	
वार्ड नं		घर नं	
फोन नं		इमेल	
जग्गा धनीको विवरण (घरधनी र जग्गा धनीको विवरण फरक भएमा)			
नाम (नेपाली)		नाम (अंग्रेजी)	
बाबुको नाम (नेपाली)		बाबुको नाम (अंग्रेजी)	
हजुरबुबाको नाम (नेपाली)		हजुरबुबाको नाम (अंग्रेजी)	
नागरिकता नं		जारि भएको मिति/जिल्ला	
सडकको नाम (नेपाली)		सडकको नाम (अंग्रेजी)	
टोल (नेपाली)		टोल (अंग्रेजी)	
वार्ड नं		घर नं	
फोन नं		इमेल	



गैडाकोट नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
भवन निर्माण इजाजत विद्युतीय प्रणाली फारम

पेज २

जग्गाको विवरण			
कित्ता नं			
क्षेत्रफल			
रोपनी		विघा	
आना		कठ्ठा	
पैसा		धुर	
दाम			
चार किल्लाको विवरण			
पूर्वमा			
जग्गाको प्रकार		जग्गा धनि (नेपाली)	
कित्ता नं		जग्गा धनि (नेपाली)	
वास्तविक छोडेको जग्गा(फिट)		तोकिएको छाड्नुपर्ने जग्गा(फिट)	
पश्चिम			
जग्गाको प्रकार		जग्गा धनि (नेपाली)	
कित्ता नं		जग्गा धनि (नेपाली)	
वास्तविक छोडेको जग्गा(फिट)		तोकिएको छाड्नुपर्ने जग्गा(फिट)	
दक्षिण			
जग्गाको प्रकार		जग्गा धनि (नेपाली)	
कित्ता नं		जग्गा धनि (नेपाली)	
वास्तविक छोडेको जग्गा(फिट)		तोकिएको छाड्नुपर्ने जग्गा(फिट)	
उत्तर			
जग्गाको प्रकार		जग्गा धनि (नेपाली)	
कित्ता नं		जग्गा धनि (नेपाली)	
वास्तविक छोडेको जग्गा(फिट)		तोकिएको छाड्नुपर्ने जग्गा(फिट)	
डिजाइनरको विवरण			
नाम		परिषद दर्ता नं	
न.पा. दर्ता नं			
आवद्ध कन्सल्टेन्सी			



गैंडाकोट नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
भवन निर्माण इजाजत विद्युतीय प्रणाली फारम

पेज ३

सुपरभाइजर			
नाम		परिषद दर्ता नं	
न.पा. दर्ता नं			
आवद्ध कन्सल्टेन्सी			
ठेकेदारको विवरण			
नाम			
लाइसेन्स नं			
फोन नं			
निवेदकको विवरण (घरधनी र निवेदक फरक भएमा )			
वारिसको नाम (नेपाली)		वारिसको नाम (अंग्रेजी)	
नागरिकता नं		जारि भएको मिति/जिल्ला	
वार्ड नं		घर नं	



गैंडाकोट नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
भवन निर्माण इजाजत विद्युतीय प्रणाली फारम

पेज ४

**Floor Details**

#	तल्लाको विवरण	प्रस्तावित निर्माणको क्षेत्रफल(वर्ग फिट)	कैफियत
१	सेमि / वेसमेन्ट १		
२	सेमि / वेसमेन्ट २		
३	सेमि / वेसमेन्ट ३		
४	भुईँ		
५	पहिलो		
६	दोश्रो		
७	तेश्रो		
८	चौथो		
९	पाँचौ		
१०	छैठो		
	<b>जम्मा</b>		



गैडाकोट नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
विद्युतीय भवन निर्माण इजाजत प्रणाली फारम

पेज ५

Building Bylaws/GLD

Building Elements		As per submitted Design	Remarks
<b>Building Data</b>	Nature of Construction		
	Land use zone		
	Land use sub-zone		
	High Tension Line Classification (if any)		
	High Tension Setback (ft)		
	River Name Classification (if any)		
	River Bank Setback (ft)		
<b>Land Data</b>	Actual plot area (in Sqft)		
	Floor Area Ratio (FAR)		
	Ground Coverage (in Sqft)		
	Ground Coverage (%)		
	Number of Storey (Nos) (Starting from ground floor excluding basement and semi-basement)		
	Building Length (ft)		
	Building Width (ft)		
	Building Height (ft)		
	ROW (m)		
	Road Width (m)		
	Cul de sac		
	Front Setback (ft)		
	Rear Setback (ft)		
	Side Left Setback (ft)		
	Side Right Setback (ft)		
	Ceiling Height (ft)		
	Parking Area (sq.ft.)		
	Actual Plot area ( in bigha )		



गैंडाकोट नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
भवन निर्माण इजाजत विद्युतीय प्रणाली फारम

पेज ६

Structural Data

Building Elements		As per submitted Design	Remarks
General Information			
	Type of occupancy		
	Building category		
	Designed by		
	Soil Type		
	Structural Detail		
	Proposed no. of storey		
	Floor height (m)		
	Design number of storey		
	Total height of Structure (ft)		
	Length of building(ft)		
	Breadth of building(ft)		
	Plinth area of building(ft)		
	Total build area of building (sq.ft)		
	Maximum length of cantilever(ft)		
	Maximum Span of beam(ft)		
For 'C' category Moment Resisting frame buildings only			
	Number of columns on ground floor		
	Size of columns(inch)		
	L.reinforcement on Face column(sq.mm)		
	L.reinforcement on corner column(sq.mm)		



गैडाकोट नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
भवन निर्माण इजाजत विद्युतीय प्रणाली फारम

पेज ७

Structural Data

Building Elements		As per submitted Design	Remarks
	L.reinforcement on interior column(sq.mm)		
	Diameter of stirrups(mm)		
	Spacing of stirrups		
	Size of beam (inch)		
	Diameter of stirrups on beam		
	Foundation system		
	Grade of concrete		
	Grade of reinforcing bar		
For 'C' category load bearing masonry buildings only			
	Concrete grade		
	Masonry unit		
	Mortar Ratio		
	Depth of foundation from ground level (ft)		
	Width of foundation (ft)		
	Wall Height of ground floor(ft)		
	Wall thickness of ground floor(inch)		
	Maximum Length between cross wall		
	Least distance from opening corner		
	Maximum percentage of opening in any wall with respect to its length		
	Does the horizontal distance between any two opening less than 600mm or 1/2 of height of shorter opening?		



गैंडाकोट नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
भवन निर्माण इजाजत विद्युतीय प्रणाली फारम

पेज ८

Structural Data

Building Elements		As per submitted Design	Remarks
	Bands are provided at		
	Vertical reinforcement diameters at corner/tee joints(mm)		
For 'A' and 'B' category building			
	Width of seismic joints(if available) (inch)		
	Software used for structural Analysis		
	Building Structural Type		
	Grade of reinforcing bar		
	Grade of concrete		
	Loading parameters as per		
	Analysis Method		
	Seismic load		
	Zone factor(Z)		
	Importance Factor (I)		
	Fundamental Time Period(Tx/y) in sec		
	Response reduction factor(R)		
	Seismic coefficient (Ah)		
	Seismic weight in KN		
	Base Shear in KN		
	Load combination considered		





गैडाकोट नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

भवन निर्माण इजाजत विद्युतीय प्रणाली फारम

पेज ९

**Architectural Data**

Building Elements		As per submitted Design	Remarks
<b>Staircase</b>	Min. tread width of staircase excluding nosing(inch)		
	Riser height of staircase(inch)		
	Clear width of staircase(ft)		
	Height of Handrail(ft)		
	Max. no of riser in one single flight		
	Min. head room under staircase from the nosing of the tread(ft)		
<b>Exit</b>	Max. travel distance to exit point in each floor(ft)		
	Min.width of exit door including frame(ft)		
	Min.height of exit door including frame(ft)		
	Shutter opening of exit door to staircase and public passage		
	Total Width of exit door (ft)		
<b>Light and Ventilation</b>	Min. opening area of window for lighting largest habitable room from external wall(sq.ft)		
	Min. opening area of natural ventilator for largest habitable room from external wall(sq.ft)		
	Min. size of ventilator for water closet and bathroom		
<b>Lift</b>	Total height of building(ft)		
	Provision of lift		
	No. of lift per unit		
<b>Requirement for the physically disabled in public building</b>	Max. gradient for wheel chair ramp at entrance of building		
	Min. width of wheel chair ramp at entrance of building		
<b>Parapets heights</b>	The height of parapet wall(ft)		